



Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 02/2026

Datum:	22.04.2026	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Sitzungsort:	Bürgersaal ehemaliges Rathaus
Teilnehmer:	OV + OR Segeritz	OR Sommerrock	OR + GR Schwab	
	OR Hofmann	OR Mütsch	OR Wystup	
Urkundspersonen:	OR Schwab , OR Sommerrock			
Entschuldigt:	OR Babichev, GR Rudelgaß			

Tagesordnungspunkte

Begrüßung:

Der Ortsvorsteher Segeritz begrüßte die anwesenden Ortschaftsräte, die rund 25 anwesenden Bürgerinnen und Bürger darunter GR Alois Imhof. GR Rudelgaß ließ sich aus beruflichen Gründen entschuldigen, ebenso BM Dr. Braun. OV Segeritz stellte zu Beginn fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Änderungsanträge lagen keine vor.

1. Maßnahmen für Unterbalbach im Haushalt 2026 der Stadt

OV Segeritz führte in das Thema ein, indem er klarstellte, dass die Haushaltslage der Stadt Lauda-Königshofen sehr angespannt sei. Dies betreffe bundesweit zahlreiche Städte und Gemeinden. Ursache seien u.a. fehlende Einnahmen durch den Einbruch der Gewerbesteuer. Die Rechtsaufsichtsbehörde habe darauf hingewiesen, dass der aktuelle Haushalt der Stadt fast nicht genehmigungsfähig gewesen sei. Verwaltung und Gemeinderat müssten daher alle Freiwilligkeitsleistungen auf den Prüfstand stellen.

Für Unterbalbach wurden folgende Maßnahmen in den Haushalt 2026 aufgenommen:

- Planung der Sanierung Bildweg/ Am Vogelsberg (unter Berücksichtigung Starkregenschutz); ohne konkrete Zeitschiene für Umsetzung
- Sanierung Grundschule Unterbalbach mit 25.000,- Euro (Fenster u.a.)
- Sanierung Stadtteilzentrum mit 27.000,- Euro (Fenster, Toiletten u.a.)
- Sanierung des Dachs des Anbaus an der Turnhalle mit 27.000,- Euro
- Planungen Einlaufgitter am Beginn Verdohlung Balbach in der Ortsmitte/ Löschwasserentnahmestelle mit 25.000,- Euro
- Sanierung Spielplatz Sturmfelderstraße
- Rückbau Spielplatz von Baldersheim-Straße

Die Sanierung der Sonnenhalde sei derzeit kein Thema – auch wenn die Sanierung seit 2014 im Gespräch sei.

Unterjährig geplante kleinere Unterhaltsmaßnahmen wurden nicht gesondert aufgezählt.

2. Sachstand Starkregenkonzeption

OV Segeritz teilt mit, dass die Starkregengefahrenkarte erst am heutigen Tag vorgelegt worden sei. Eine Vorstellung in der Sitzung sei mangels Vorbereitungszeit nicht möglich gewesen. Die Karte werde nun – zusammen mit dem OR – auf Plausibilität geprüft. Im Juni 2026 werde dann eine Besprechung mit dem Tiefbauamt stattfinden. Im Nachgang würden die Ergebnisse auch der Öffentlichkeit vorgestellt.

3. Verschiedenes, Termine, Bekanntmachungen

OV Segeritz berichtet, dass es bei der Sanierung des Bürgersaals zu Komplikationen gekommen sei. Der Parkettboden löse sich, weshalb die Nutzung derzeit eingeschränkt sei. Das weitere Vorgehen sei in Klärung.

Die Bank am Vogelsberg werde gut angenommen. Der OV habe viel Lob erhalten; ein Problem stelle die Vermüllung dar.

Die Zaunanlage am Bolzplatz sei marode und müsse komplett ausgetauscht werden. Zuerst werde der alte Zaun entfernt. Bei der Installation eines neuen Zauns müsse u.a. der Hochwasserschutz berücksichtigt werden. *(Anmerkung: Im Nachgang der Sitzung wurde das Thema mit dem Stadtbauamt besprochen und eine Erneuerung der Zaunanlage ist angedacht).*

Am Keltenberg unterhalb des Spielplatzes würden in Kürze Stickerl installiert, um eine Durchfahrt auf den landwirtschaftlichen Weg zu verhindern. Das Ordnungsamt hat dies dem OV mitgeteilt.

OV Segeritz gab folgende Termine bekannt:

- 27.04.2026 öffentliche Sitzung des Gemeinderates
- 30.04.2026 Maibaumfest bei der FFW
- 13.05.26 bis 17.05.2026 Exkursion nach Rátka (30 Jahre Partnerschaft)
- 22.05.2026 Brunnenschoppen
- 20.06.2026 Johannisfeuer
- 02.10.26 bis 04.10.26 Besuch aus Rátka in Unterbalbach (30 Jahre Partnerschaft)

Hilde Schwab erkundigte sich, ob es zulässig sei, dass auf dem Grünstreifen hinter dem Wohngebiet Am Keltenberg geparkt werden dürfe. Der OV führte aus, dass dies kein offizieller Parkplatz sei. Man werde das Gespräch mit Personen suchen, die dort regelmäßig ihr Fahrzeug abstellen und auf alternative Parkmöglichkeiten am Friedhof hinweisen.

Alexander Freitag wies auf die Problematik hin, wenn man von der Sützelstraße auf die Bundesstraße fahren möchte. Der Übergang von Tempo 30 auf Tempo 50 führe dazu, dass PKW, welche Richtung Königshofen führen, stark beschleunigten. OV Segeritz erläuterte, dass die Regelung auf Berechnungen beruht und dass aufgrund einer anhängigen Petition derzeit nicht mit Änderungen zu rechnen sei. Auch fest installierte Blitzer seien daher aktuell nicht zu erwarten.

Helmut Hornung wies zum wiederholten Mal darauf hin, dass zum Schutz vor Starkregen die Feldwege im Außenbereich entwässert werden müssten. Dem stimme der Ortschaftsrat im Wesentlichen zu. Aufgrund der Eigentumsverhältnisse seien bauliche Eingriffe auf den betroffenen Grundstücken allerdings kaum umsetzbar.


Alexander Freitag wies in diesem Zusammenhang darauf hin, dass der Einlauf in den Kanal am Vogelsberg eine Gefahr für Kinder darstelle. Zudem bestehe bei Starkregen die Gefahr einer Verstopfung. Der Einlauf werde vsl. im Zuge der Sanierung der Straße baulich ertüchtigt.

Hugo Faul erkundigte sich, ob der Bürgersaal aktuell gesperrt sei. Für den Schulsport sei der Saal gesperrt, allerdings nicht für den Tanzsportverein.

Hugo führt weiter aus, dass die Turnhalle im Winter überbelegt sei und dass der Bürgersaal daher vorrangig örtlichen Vereinen zur Verfügung zu stellen sei. Des Weiteren bemängelte er die Sauberkeit in der Turnhalle. OV Segeritz führte aus, dass der Saal nicht für jede Sportart geeignet sei. Nach Auskunft des anwesenden Hausmeisters werde die Halle zweimal in der Woche gereinigt. Reinigungsmängel seien über die Vereinsvorstände der Verwaltung zu melden.

Ende des offiziellen Teils gegen 19:45 Uhr.
Im Anschluss zwangloser Austausch der Anwesenden.

Unterbalbach, den **29.04.2026**



Jürgen Segeritz

Ortsvorsteher



Fabian Schwab

Urkundsperson



Marc Sommerrock

Urkundsperson



Fabian Schwab

Schriftführer