

## Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 03/2024

Datum:	24.07.2024 19:30 – 21 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	Sitzungsort:	Ehemaliges Rathaus Unterbalbach
Teilnehmer:	Geschäftsführender OV + OR Jürgen Segeritz	ORin Lea Babichev	OR Marc Sommerrock	
	OR Oliver Wystup	OR Michael Hofmann	OR Gabriel Mütsch	
	OR + GR Fabian Schwab	GR Alois Imhof	GR Harald Rudelgaß	
Urkundspersonen:	OR Fabian Schwab und OR Oliver Wystup			
Entschuldigt:				

### Tagesordnungspunkte

#### Begrüßung:

Der Geschäftsführende Ortsvorsteher Segeritz begrüßte die anwesenden Bürgerinnen und Bürger zur konstituierenden Sitzung des neuen Ortschaftsrates. Dann gab der OV bekannt, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen und öffentlich bekannt gemacht wurde. Er bedankte sich bei allen Kandidaten, die sich für die Wahl zum Ortschaftsrat zur Verfügung gestellt hatten. Außerdem bedankte er sich bei den bisherigen Mitgliedern des OR für die gute Zusammenarbeit. Bevor in die Tagesordnung eingestiegen wurde, stellte OR Mütsch den Antrag zu Änderung der Tagesordnung. Es soll der Punkt „Vorschlag eines weiteren Stellvertreters/in des Ortsvorstehers an den Gemeinderat“ aufgenommen werden. Der Ortschaftsrat stimmte über diesen Antrag ab und der Antrag wurde mehrheitlich angenommen.

#### 1. Verabschiedung der auf Grund der Ortschaftsratswahl am 09. Juni 2024 ausscheidenden Ortschaftsräte

Der OV teilte mit, dass vier Personen mit dem heutigen Tag aus dem Ortschaftsrat ausscheiden: Christian Bade, Jan Hofmann, Werner Faul und Hilde Schwab. Der OV

dankte im Namen der Unterbalbacher Bevölkerung für ihre engagierte Arbeit in der abgelaufenen Amtsperiode als Ortschaftsrat und übergab allen Abschiedsgeschenke.

## **2. Einführung und Verpflichtung der am 09. Juni 2024 gewählten Ortschaftsräte**

Der OV führte aus, dass der neue Ortschaftsrat nun aus folgenden Personen besteht: Lea Babichev, Marc Sommerrock, Michael Hofmann, Fabian Schwab, Gabriel Mütsch und Jürgen Segeritz.

Fabian Schwab, Harald Rudelgaß und Alois Imhof gratulierte er zur Wahl bzw. Wiederwahl in den Gemeinderat.

Danach stellte der OV fest, dass bei allen Gewählten keine Hinderungsgründe nach § 29 GemO für den Eintritt in den Ortschaftsrat vorliegen bzw. bekannt sind.

Anschließend wurde die Verpflichtung vorgenommen. Der OV teilte zunächst mit, dass mit der Verpflichtungsformel die Ortschaftsräte öffentlich erklären, dass sie auf der Grundlage der geltenden Gesetze und Regelungen sich zum Wohle der Einwohner von Unterbalbach nach besten Kräften einsetzen werden. Daraufhin lasen alle gemeinsam die Verpflichtungsformel vor: „Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“ Dies bekräftigte der OV mit einem Handschlag.

Anschließend wurde die Niederschrift zur Verpflichtung von allen Mitgliedern unterschrieben.

### **3. Vorschlag eines Ortsvorstehers/einer Ortsvorsteherin an den Gemeinderat**

Nachdem der neue Ortschaftsrat nun in Amt und Würden war, wurde die Wahl für einen Vorschlag eines Ortsvorstehers an den Gemeinderat durchgeführt. Der geschäftsführende OV Segeritz gab zuerst die Regularien hierfür bekannt:

- Wahlvorschläge können eingebracht werden durch jeden Ortschaftsrat.
- Wählbar sind die Mitglieder des OR sowie alle wählbaren Ortschaftsbürger
- Um in den Wahlvorschlag an den Gemeinderat aufgenommen werden zu können, muss der Bewerber die Stimmen von mehr als der Hälfte der anwesenden stimmberechtigten OR-Mitglieder erreichen (absolute Mehrheit), mind. 4 Stimmen.
- Die Beschlussfassung erfolgt grundsätzlich geheim mit Stimmzetteln. Es kann offen gewählt werden, wenn auf entsprechenden Antrag hin kein Mitglied widerspricht.

Marc Sommerrock stellte den Antrag offen zu wählen. Diesem wurde ohne Widerspruch stattgegeben. Der OV bat nun um Vorschläge für einen OV. Aus den Reihen des Ortschaftsrates wurde Jürgen Segeritz vorgeschlagen. Weitere Vorschläge gab es nicht. Per Handzeichen wurde Jürgen Segeritz einstimmig gewählt. Dieser bedankte sich für das einstimmige Ergebnis und das entgegengebrachte Vertrauen.

### **4. Vorschlag eines Stellvertreters/einer Stellvertreterin des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin an den Gemeinderat**

Der OV gab bekannt, dass bei der Wahl des Stellvertreters grundsätzlich dieselben Bestimmungen gelten, wie bei der Wahl des OV, bis auf die Tatsache, dass der Stellvertreter ein Mitglied des Ortschaftsrates sein muss.

Auch hier wurde offen gewählt, da kein Mitglied Einwände erhob. Der OV bat nun um Vorschläge für einen Stellvertreter. Aus den Reihen des Ortschaftsrates wurde Marc Sommerrock vorgeschlagen. Weitere Vorschläge gab es nicht. Per Handzeichen wurde Marc Sommerrock einstimmig gewählt.

## 5. Vorschlag eines weiteren Stellvertreters/einer Stellvertreterin des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin an den Gemeinderat

Der OV gab bekannt, dass bei der Wahl des weiteren Stellvertreters grundsätzlich dieselben Bestimmungen gelten, wie bei der Wahl des OV, bis auf die Tatsache, dass der weitere Stellvertreter ein Mitglied des Ortschaftsrates sein muss.

Auch hier wurde offen gewählt, da kein Mitglied Einwände erhob. Der OV bat nun um Vorschläge für einen Stellvertreter. Aus den Reihen des Ortschaftsrates wurde Lea Babichev vorgeschlagen. Weitere Vorschläge gab es nicht. Per Handzeichen wurde Lea Babichev bei zwei Enthaltungen gewählt.

In seinen Schlussworten zu den Wahlen führte der OV aus, dass der neue OR nun seine Vorschläge für einen Ortsvorsteher und seine beiden Stellvertreter/in gemacht hat. Über diese Vorschläge wird der Gemeinderat im September entscheiden. Der OV merkte an, dass der neue OR sich eine Weiterführung der guten und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit den örtlichen Vereinen, Institutionen und Bürgern wünscht. Diese sei sehr wichtig, um gemeinsam die kommenden Aufgaben in Unterbalbach erfolgreich angehen zu können.

## 6. Verschiedenes, Termine, Bekanntmachungen:

Mauer Jüdischer Friedhof

Verkehrssituation Bgm.-Kolb-Straße und Ampelanlage

Räumung Balbach am Auslauf Beethovenstraße

Rattenbekämpfung Burgwiesenstraße / Unterer Ortsteil

Absicherung Festplatz mit Pfosten und Steinen – **Umsetzung zugesagt**

Sonnensegel U3- Spielplatz – **Segel geliefert, Montage steht aus**

Leerstandsauswertung und Anschreiben unbebaute Bauflächen – **bisher keine Rückmeldung**

Schäden Oberbelag Oberbalbacher Straße auf Höhe Pfarrhaus – **bisher keine Rückmeldung**

Rutsche Spielplatz Sturmfelderstraße (**Ersatz aufbauen**)

**Zwischeninfo Haushalt 2024: (In rot die umgesetzten Rückmeldungen / Maßnahmen)**

1. Verstärkte Unterhaltung und Pflege des Ortsbildes, Grünanlagen, Schulhof und Spielplätze. Ggf. ist der Einsatz von Fremdfirmen zu überlegen. Auch der Einsatz von Grünflächenhelfern auf Minijob-Basis könnte aus unserer Sicht zur Entlastung des Bauhofs beitragen. Die derzeitige Pflegesituation ist unbefriedigend.
2. Erstellung Starkregenkonzeption und Einbau der bereits oft geforderten Rinnen in die dorfwärts laufenden Feldwege, um das Regenwasser bereits am Berg abzuleiten. Hierbei ist im Unterhalt auch die regelmäßige Säuberung der vorhandenen Rinnen und Gräben auszubauen und regelmäßig zu kontrollieren.  
*(Erste Rinne am Vogelsberg installiert. Weitere Rinnen wurden angeregt. Starkregenkonzeption steht nach wie vor aus)*
3. Fortführung der Sanierung der Fenster im alten Rathaus
4. Abstimmung, Priorisierung und Information gemeinsam mit dem Ortschaftsrat bezüglich der erforderlichen Straßensanierungen (insbesondere Zeitschiene)
5. Sanierung der Mauer des Jüdischen Friedhofes *(Vor-Ort-termin hat stattgefunden, Fördermittelbescheid liegt vor, Maßnahme ausstehend, Führungen im Juli/August geplant)*
6. Der Ortschaftsrat Unterbalbach beschäftigt sich bereits seit längerem mit dem Energieverbrauch der Balbachhalle. Hier ist zu prüfen, welche baulichen Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauchs beitragen können.

**Termine**

25.07.2024 – 19 Uhr – Bälmer Feierabendfest und Blutspende in Lauda

25.07.2024 bis 30.07.2024 – Zeltlager DJK Dossenheim

27.07.2024 – 15 Uhr – Freundschaftsspiel U19 (Hollenbach : Darmstadt)

**Bekanntmachungen**

- Neuer WhatsApp-Kanal

- Besuchergruppe aus Rátka für erstes Messewochenende eingeladen

Gastfamilien werden gesucht. Interessierte an HKV bzw. Herrn Buchmann wenden

- Pflege der Streuobstwiesen durch den Naturschutz Taubergrund am 27.07.

Treffpunkt 09:00 Uhr am Auwäldchen

- Kneippanlage erfordert pflege und ist eine dauernde Aufgabe der  
Dorfgemeinschaft

Unterbalbach, den 25.07.2024



---

Jürgen Segeritz  
Ortsvorsteher



---

Fabian Schwab  
Urkundsperson



---

Oliver Wystup  
Urkundsperson