



Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 01/2024

Datum:	28.02.2024 19:30 – 21 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	Sitzungsort:	Ehemaliges Rathaus Unterbalbach
Teilnehmer:	OV Jürgen Segeritz	ORin Hildegard Schwab	OR Marc Sommerrock	
	OR + GR Werner Faul	OR Michael Hofmann	OR Christian Bade	
	OR Gabriel Mütsch			
Urkundspersonen:	ORin Hilde Schwab, OR Werner Faul			
Entschuldigt:	OR Jan Hofmann			

Tagesordnungspunkte

Begrüßung:

Ortsvorsteher Jürgen Segeritz begrüßt die Ortschaftsräte, Gemeinderäte und die anwesende Bürgerschaft sowie Peter D. Wagner von der Presse. Er gibt bekannt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und auch Beschlussfähigkeit vorliegt. Als Urkundspersonen werden ORin Hilde Schwab und OR Werner Faul bestimmt. Der OV gibt die Tagesordnung bekannt. Änderungen zur Tagesordnung gibt es nicht.

1. Bekanntgaben und anstehende Termine:

29.02.2024 - Rose-Ausländer-Lesung im Pfarrzentrum 19:00 Uhr
 16.03.2024 – Aktion Sauberes Unterbalbach – 09:00 Uhr
 22.03. bis 24.03.2024 – Bälmer Theater – „Ein Hof voller Narren“
 28.03.2024 – Blutspende in Lauda
 30.04.2024 – Maibaumfest
 03.05.2024 – Schulfest – Schule im Taubertal
 09.06.2024 – Europa- und Kommunalwahl

2. Aktuell Laufende oder beantragte Maßnahmen:

Maßnahme
Mauer Jüdischer Friedhof
Ausbau Weg Vogelsberg im Wald - Begonnen
Installation Rinne in den Weg am Vogelsberg
Parkplätze Wagnerstraße Richtung Kläranlage - Fertiggestellt
Schild „Zeitliche Beschränkung“ alter Friedhof – Pfosten wurde gesetzt
Verkehrssituation Bgm.-Kolb-Straße und Ampelanlage
Räumung Balbach am Auslauf Beethovenstraße
Absicherung Festplatz mit Pfosten und Steinen – Umsetzung zugesagt
Pfosten Burgwiesenstraße – Fertiggestellt

OV Segeritz lobte in diesem Zusammenhang die Stadtverwaltung für die umgesetzten Maßnahmen in den letzten Monaten. Es seien einige Maßnahmen abgeschlossen bzw. angegangen worden.

3. Haushalt 2024 – Beantragte Maßnahmen

1. Verstärkte Unterhaltung und Pflege des Ortsbildes, Grünanlagen, Schulhof und Spielplätze.
2. Erstellung Starkregenkonzeption und Einbau der bereits oft geforderten Rinnen in die dorfwärts laufenden Feldwege, um das Regenwasser bereits am Berg abzuleiten.
Hierbei ist im Unterhalt auch die regelmäßige Säuberung der vorhanden Rinnen und Gräben auszubauen und regelmäßig zu kontrollieren.

3. Fortführung der Sanierung der Fenster im ehemaligen Rathaus
4. Abstimmung, Priorisierung und Information gemeinsam mit dem Ortschaftsrat bezüglich der erforderlichen Straßensanierungen (insbesondere Zeitschiene)
5. Sanierung der Mauer des Jüdischen Friedhofes
6. Der Ortschaftsrat Unterbalbach beschäftigt sich bereits seit längerem mit dem Energieverbrauch der Balbachhalle. Hier ist zu prüfen, welche baulichen Maßnahmen zur Reduzierung des Energieverbrauch beitragen können.

Unabhängig hiervon hat der Ortschaftsrat auf die Stellungnahme und Diskussion im Gemeinderat zur Unechten Teilortswahl verwiesen. Zur Stärkung und Wertschätzung der Ortsgemeinschaft und kulturellen Vielfalt in den kleinen Stadtteilen hatte der Ortschaftsrat Unterbalbach die Erhöhung der Budgets der Ortschaften pauschal um 30% ab dem Haushaltsjahr 2024 gefordert. Insbesondere die Preissteigerungen der letzten Jahre haben den Handlungsspielraum für den Ortschaftsrat deutlich beschnitten. **OV Segeritz informiert, dass für das Haushaltsjahr 2024 keine Erhöhung vorgenommen wurde. Aufgrund der hohen Inflation der letzten Jahre, kann man so immer weniger mit dem Budget verwirklichen.**

4. Ausblick 2024

Aufgrund der schwierigen Haushaltslage der Stadt Lauda-Königshofen werden die Spielräume für große Investitionen immer schwieriger. Sanierungen in den Schulen binden erhebliche Finanzmittel.

OV Segeritz hofft, dass die Projekte in den kleinen Stadtteilen hier nicht auf der Strecke bleiben. Es sei auch gespannt, wie sich die Fraktionen anlässlich der Kommunalwahl 2024 hier äußern und welche Schwerpunkte man setzen wird. Man hoffe auf ein ausdrückliches Bekenntnis zu den kleinen Stadtteilen, die sich dann hoffentlich nach der Wahl nicht als leere Versprechungen herausstellen.

Bezüglich der Idee eines eigenen Obstbaumschnittkurses in Unterbalbach wurde Abstand genommen. OV Segeritz führte hierzu aus, dass alleine in den letzten Wochen mehrere Kurse in den direkten Umgebung angeboten wurden. Für die Zukunft schließt er es aber nicht aus, auch einen eigenen Kurs über das Landwirtschaftsamt auszurichten.

Man hofft in diesem Jahr die Schlüsselsituation im ehemaligen Rathaus zu verbessern. Gerade durch die Grundschulbetreuung bestehe ein erhöhter Bedarf weiterer Schlüssel. Die Stadt strebt hier elektronische Lösungen in allen städtischen Gebäuden an. Aufgrund der intensiven Nutzung durch Vereine und Grundschule im ehemaligen Rathaus hofft der OV in diesem Jahr bei der Umrüstung zum Zuge zu kommen.

Die Vereinslandschaft hat wieder einen breiten Veranstaltungskalender auf die Beine gestellt. Der Kalender liegt aus, hängt aus und ist auf der Homepage abrufbar.

Veränderungen wird auch die Kommunalwahl bringen. OV Segeritz verweist hier auf den TOP 6.

Christbaumfest 2024 findet wieder an der Balbachhalle statt. In der Nachbetrachtung ist man mit der Verlegung zufrieden und will darauf aufbauen.

5. Lärmaktionsplanung (LAP)

OV Segeritz begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Peter Ziegler vom Stadtbauamt. Er bedankt sich für sein Kommen und vorab für die Vorstellung des Sachsandtes der Lärmaktionsplanung.

OV Segeritz führt kurz in das Thema ein und bekräftigt nochmals die Hoffnung des OSR Unterbalbach auf eine Geschwindigkeitsreduzierung vor der Ortseingängen an der B290 auf 70 km/h.

Peter Ziegler erläutert umfassend in seinem Vortrag die Datengrundlagen und Berechnungen. Mögliche Maßnahmen wurden vorgestellt. Insbesondere verwies er nachdrücklich auf die Fördermöglichkeit beim Einbau von Schallschutzfenstern.

Stationäre Geschwindigkeitskontrollen und Tempo 70 an den Ortseingängen sind als Maßnahmen aufgeführt und werden ausdrücklich vom OSR begrüßt. Das Thema sollte weiterhin durch die Stadtverwaltung mit den übergeordneten Behörden thematisiert werden.

Die LAP geht in Kürze in die Stufe 4. Peter Ziegler forderte dazu auf, Anregungen im Rahmen der öffentlichen Anhörung unbedingt einzubringen. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Es kam die Frage auf, ob die Geschwindigkeitsanzeigetafeln nicht weiter an die Ortseingänge verlegt werden sollten. OV Segeritz nimmt es ins Protokoll auf, mit der Bitte um Prüfung durch die Stadtverwaltung.

Rückmeldung der Verwaltung vom 29.02.2024:

Betreffende Geräte benötigen einen gewissen gerade verlaufenden Streckenabschnitt, um die Geschwindigkeit präzise messen zu können. Kurven und Neigungen / Steigungen können die Messungen signifikant verfälschen.

Rückfrage eines Angrenzers weswegen ist es nicht möglich, auf der Entwicklungsachse B 290 ein generelles Durchfahrverbot für LKW zu erlassen?

Rückmeldung der Verwaltung vom 29.02.2024:

Dies liegt in der Entfernung der beiden Autobahnaufbringer Wertheim / TBB und Crailsheim/Satteldorf begründet. Diese sind jeweils zu gering, um nicht mehr als Anliegerverkehr deklariert zu werden. Daher wird dazwischen kein Durchfahrtsverbot verhängt und den LKW gewährt, als „Anlieger“ dazwischen zu verkehren.

6. Kommunalwahlen 2024

Am 09.06.2024 finden die Europa- und Kommunalwahlen statt. Erstmals soll es einen gesamten Wahlbezirk für Unterbalbach geben. Außerdem soll das Wahlbüro in das Pfarrzentrum aufgrund der Barrierefreiheit verlegt werden.

Für den Ortschaftsrat wollen nach dem Sachstand von OV Segeritz kandidieren:

- Lea Babichev
- Michael Hofmann
- Gabriel Mütsch
- Fabian Schwab
- Jürgen Segeritz
- Marc Sommerrock
- Oliver Wystup

Hier stehen aber noch die offiziellen Nominierungsveranstaltungen aus.

Für den Gemeinderat wollen nach dem Sachstand von OV Segeritz kandidieren:

- Lea Babichev
- Alois Imhof
- Harald Rudelgaß
- Fabian Schwab

OV Segeritz freut sich über das breite Engagement, wobei es für den Ortschaftsrat sehr schwierig war, weitere Kandidaten zu finden.

Erfreut zeigte er sich, dass sich auf den Aufruf des OSR sich als Wahlhelfer zu engagieren, einige neue Gesichter gemeldet hätten.

OV Segeritz appelliert vom Wahlrecht gebrauch zu machen.

7. Rückblick Gewässerschau

OV Segeritz berichtet über die abgehaltene Gewässerschau der Stadtverwaltung und des Landratsamtes. Das Abschlussprotokoll liegt derzeit noch nicht vor. Es wurden viele Problemstellen festgestellt, auch baulich, die wohl aber oftmals geduldet werden.

Kritische Bereiche wurden aufgenommen und die Eigentümer werden von den Behörden direkt kontaktiert.

Grundsätzlich ist der Mauerbau im Oberlauf kritisch zu sehen, da dies zu Problemen beim Hochwasser führt (Fließgeschwindigkeit nimmt zu).

OV Segeritz bat an eine Kurzpräsentation zu diesem Thema vorzustellen, dies wurde aber seitens der Anwesenden für nicht erforderlich gehalten.

8. Neue Hochbehälter und „neues Wasser“

OV Segeritz verweist auf die Infoveranstaltung in der Balbachhalle und dankt den Stadtwerken für die Durchführung. Die Veranstaltung wurde gut angenommen und gelobt. OV Segeritz hat keine neuen Informationen und hofft auf eine Fertigstellung in 2024. Er appelliert an die Bürgerschaft die Maßnahmen bezüglich Wasserdruck / Druckbegrenzung und Filter (auch regelmäßige Spülung) im Auge zu behalten und umzusetzen.

OV Segeritz geht davon aus, dass die städtischen Gebäude hierbei durch die Stadt ebenfalls engmaschig kontrolliert werden.

9. Verschiedenes

Es erfolgte durch OV Segeritz und den OSR erneut der **Appell unbebaute Bauplätze** zu verkaufen. Derzeit gibt es konkret vier Anfragen junger Pärchen aus Unterbalbach die auf der Suche sind. Ziel muss es sein, die nächste Generation im Ort eine Perspektive zu bieten. Ob und wann eine Erweiterung des Baugebietes kommen wird, ist derzeit nicht absehbar.

OV Segeritz berichtet über die **Baufläche in der Oberbalbacher Straße**. Nach fast drei Jahrzehnten sei es nun gelungen alle Flächen durch die Stadt zu erwerben. Bei der Entwicklung der Fläche hat die Verwaltung zugesagt den OSR aktiv einzubinden.

Ein Bürger regte an, die Eigentümer der **unbebauten Bauflächen** anzuschreiben. OV Segeritz gibt dies an die Stadtverwaltung über das Protokoll weiter. In diesem Zusammenhang regte OV Bade an, dies auch bei leerstehenden Gebäuden zu tun. OV Segeritz gibt dies ebenfalls weiter. Da das Geoinformationssystem der Stadtverwaltung mit den Einwohnerdaten verknüpft ist, ist eine **Leerstandsauswertung** mit wenigen Mausklicks möglich. Für bei Vorschläge gab es breite Zustimmung der Anwesenden, zumal der Aufwand gering ist.

Ein Bürger informierte, dass die Oberbalbacher Straße auf Höhe des Pfarrhauses an der Verengung sich auflöst. Hier sollte man rechtzeitig reagieren. OV Segeritz gibt dies über das Protokoll weiter, mit der Bitte entsprechend die Situation einzuschätzen und Rückmeldung zu geben.

Unterbalbach, den 29.02.2024

Jürgen Segeritz
Ortsvorsteher

Hilde Schwab
Urkundsperson

Werner Faul
Urkundsperson