

Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 01/2023

Datum:	08.03.2023 19.00 – 21 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	Sitzungsort:	Altes Rathaus Unterbalbach Bürgersaal
Teilnehmer:	OV Jürgen Segeritz	ORin Hildegard Schwab	OR Marc Sommerrock	
	OR + GR Werner Faul	OR Michael Hofmann	OR Gabriel Mütsch	
		GR Alois Imhof		
Urkundspersonen:	OR Marc Sommerrock und Werner Faul			
Entschuldigt:	OR Jan Hofmann, OR Christian Bade			

Tagesordnungspunkte

Begrüßung:

Ortsvorsteher Jürgen Segeritz begrüßt die Ortschaftsräte, Gemeinderäte und die Bürgerschaft. Er gibt bekannt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und auch Beschlussfähigkeit vorliegt. Als Urkundspersonen werden die ORe Marc Sommerrock und Werner Faul bestimmt. Der OV gibt die Tagesordnung bekannt, Änderungen zur Tagesordnung gibt es keine.

1. Bekanntgaben und anstehende Termine:

OV Segeritz informierte anhand des aktuellen Veranstaltungskalenders über anstehende Termine. Termin Christbaumfest wurde falsch festgelegt und ist nun auf den 02.12.2023 verschoben.

2. Aktuell laufende oder beantragte Maßnahmen

Maßnahme	Erste Meldung	Letzte Erinnerung
Defekte Dachrinne Grundschule	2019	12/2022 repariert
Mauer Jüdischer Friedhof*	2021	21.02.2023
Mülltonnen Grabenweg	2021	31.10.2022
Ausbau Weg Vogelsberg im Wald	16.02.2022	31.10.2022
Toranlage Alter Friedhof	12.07.2022	31.10.2022
Weg Alter Friedhof	12.07.2022	10.03.2023
Parkplätze Wagnerstraße Richtung Kläranlage	12.07.2022	10.03.2023
Installation Rinne in den Weg am Vogelsberg	12.07.2022	30.09.2022
Räumung Balbach am Auslauf	25.07.2022	10.10.2022
Sonnensegel für U3-Spielplatz	22.08.2022	12.10.2022
Biberdamm entfernen	09.10.2022	regelmäßig
Verkehrssituation Hauptstraße und Ampelanlage **	Jahrelang	21.02.2023
Überdachung Kelter		
Umfeld Kneipanlage		
Sitzgelegenheit Vogelsberg		
Schäden Bildweg	08.03.2023	

* Die unendliche Geschichte Mauer jüdischer Friedhof geht in das nächste Kalenderjahr. Es ist keine Lösung in Sicht. Auch der OSR ist mit seinem Latein am Ende. Es wurde sogar die Bürgerbeauftragte des Landes BW eingeschaltet. Auch dies verlief im Sand.

Der OSR fordert nachdrücklich die Verwaltung auf sich verstärkt für die Sanierung der Mauer bei den übergeordneten Behörden einzusetzen. Des Weiteren fordert der OSR, dass die komplette Sperrung des Friedhofes im Rahmen einer pragmatischen Lösung aufgehoben und Berücksichtigungen ermöglicht werden.

** Der OSR fordert nachdrücklich die Verwaltung auf sich verstärkt für die Schaltung der Vorweg-Ampel bei den übergeordneten Behörden einzusetzen. Es ist nicht nachzuvollziehen, dass hier keine Lösung gefunden werden kann. Man darf sich hier nicht weiter hinter Paragraphen oder Fachbehörden verstecken.

3. Haushalt 2023

Beantragte Maßnahmen:

1. Grunderwerb bzw. Erschließung Baugebiet Mühlbach
2. Umsetzung der Maßnahmen aus dem AKP bezüglich des Starkregenschutzes (inkl. Starkregenkonzeption)
3. Sanierung Balbachhalle
4. Sanierung altes Rathaus, vorrangig Austausch der Fenster aus dem Jahr 1956
5. Sanierung der Straßenzüge: Sonnenhalde, Bildweg, Am Vogelsberg
6. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

In den Investitionshaushalt wurden für Unterbalbach keine Maßnahmen aufgenommen. Lediglich über den Unterhaltungsaufwand sollen Maßnahmen umgesetzt werden.

4. Ausblick 2023

OV Segeritz verweist auf den Veranstaltungskalender mit erneut breitem Angebot der Verein und Organisationen. Des Weiteren findet unter Federführung des HKV wieder eine Fahrt nach Ungarn statt.

Da Umfeld der Kneipanlage soll nach und nach angelegt werden. Wenn sich Freiwillige finden, könnten dort auch Rückzugsorte für Insekten und z.B. ein Barfußpfad entstehen.

In der Ortsmitte soll auf Vorschlag von OV Segeritz ein Partnerschaftsgarten entstehen. Der Bauhof und der HKV hat seine Unterstützung zugesagt. Der Bauhof wird in Kürze bereits einen Baum pflanzen.

5. Kommunalwahlen 2024

OV Segeritz bewirbt erneut die Kommunalwahlen 2024. Es werden für den Ortschaftsrat und Gemeinderat Kandidatinnen und Kandidaten gesucht.

Gerade wegen der Abschaffung der Unechten Teilortswahl ist eine stabile Vertretung der Unterbalbacher Bürger wichtiger denn je, um gehört zu werden.

6. Verschiedenes

Baumsterben entlang des Balbach Richtung Oberbalbach schreitet voran. Keine neuen Erkenntnisse, ob seitens der Stadtverwaltung ein Ausgleich / Nachpflanzung angedacht ist.

Die Sanierung der Balbachhalle trieb die Bürgerschaft und der Ortschaftsrat um. Energetisch ist die Halle ein Fiasko. Regelmäßig müssen für die Heizung Pellets nachbestellt werden. Es bedarf einer dringenden Sanierung und Instandsetzung. Vom OSR wird dies seit Jahren beantragt und nochmals nachdrücklich darauf hingewiesen, eine Generalsanierung zu planen und aufzugleisen.

Der Bildweg hat deutliche Auflösungserscheinungen. Auf der gesamten Strecke ist die Straße in sehr schlechtem Zustand. In Verbindung mit der AKP-Überplanung ist hier starker Handlungsbedarf. *(Anmerkung: Am 10.03.2023 fand mit dem Tiefbauamt ein Vorort-Termin statt. Die Ausbesserung der schlimmsten Stellen wurde zugesagt. Jedoch ist nach Aussage vom Tiefbauamt die Straße ein Totalschaden.)*

Der OSR meldet seit Jahren den Bildweg zur Sanierung an. Ob und wann eine Sanierung angedacht ist, dazu liegen keine Erkenntnisse vor. Der OSR weist nochmals auf den dringenden Sanierungsbedarf hin und fordert die Berücksichtigung im Haushalt 2024.

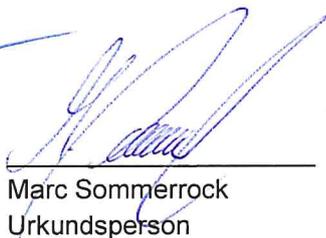
In der Ortsmitte im Kreuzungsbereich Von-Ballo-Str. / Bgm.-Kolb-Straße sollten die Hecken bei einem privaten Anwesen zurückgeschnitten werden. Der OSR bittet das Ordnungsamt entsprechend tätig zu werden.

Beim Parkplatz Wagnerstraße steht seit längerem ein abgemeldet Fahrzeug. Das OSR wird um entsprechende Vorgehensweise gebeten.

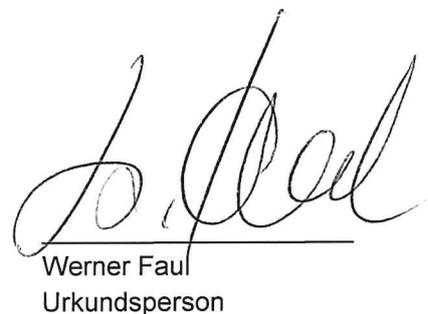
Unterbalbach, den 10. März 2023



Jürgen Segeritz
Ortsvorsteher



Marc Sommerrock
Urkundsperson



Werner Faul
Urkundsperson