

## Ortschaftsrat Unterbalbach



### Niederschrift Nr. 02/2022

Datum:	15.07.2022 19.00 – 20.45 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	Sitzungsort:	Altes Rathaus Unterbalbach Bürgersaal
Teilnehmer:	OV Jürgen Segeritz	ORin Hildegard Schwab	OR Marc Sommerrock	
	OR Christian Bade			
	OR + GR Werner Faul	GR Alois Imhof		
Urkundspersonen:	OR Werner Faul und Marc Sommerrock			
Entschuldigt:	OR Jan Hofmann, OV Gabriel Mütsch, OR Michael Hofmann			

## Tagesordnungspunkte

### Begrüßung:

Ortsvorsteher Jürgen Segeritz begrüßt die Ortschaftsräte und die anwesende Bürgerschaft zur Sitzung. Er gibt bekannt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und auch Beschlussfähigkeit vorliegt. Als Urkundspersonen werden die ORe Werner Faul und Marc Sommerrock bestimmt. Der OV gibt die Tagesordnung bekannt, Änderungswünsche diesbezüglich gibt es keine.

### 1. Bekanntgaben und anstehende Termine:

- Aktuelle Einwohnerzahl: 1551 vom 01.07.2022
- Das diesjährige Fischerfest vom 16.07 bis 17.07.2022 entfällt.
- Hinweisschild zur Grenze Baden und Württemberg wurden gemeinsam mit dem Stadtteil Edelfingen eingeweiht. OV dankt dem HKV Unterbalbach für die Umsetzung.
- Idee: Bälmer-Feierabend-Grillen: Start: 28.07.2022 – 19:00 Uhr
- Gulaschfest 08.10.2022 – Mannschaften können sich beim HKV anmelden
- OV Segeritz informiert über den neuen Account bei Instagram. Dieser wird gut angenommen, insbesondere von der jüngeren Generation.

## 2. Aktuell laufende oder beantragte Maßnahmen

- Defekte Dachrinne Grundschule (Schäden bereits an das Fassade)
- Neue Hundetoilette Lehmgrube – OV Segeritz dankt dem Bauhof
- Neue Sitzgelegenheit für Wassertretanlage wurde bestellt
- Arbeitskreis Inklusion machte eine Vor-Ort-Begehung. Versch. Maßnahmen wurden diskutiert. Der Bordstein am oberen Weg nach Edelfingen in der Unteren Mühlstraße soll noch in diesem Jahr abgesengt werden. (Zusage Stadt liegt vor)
- Toranlage Alter Friedhof soll angepasst werden (Zusage Stadt liegt vor)
- Weg Alter Friedhof soll saniert werden (Zusage Stadt liegt vor)
- Parkplätze Wagnerstraße Richtung Kläranlage sollen saniert werden (Zusage Stadt liegt vor)
- Verkehrssituation Ortsdurchfahrt und Ampelanlage wurde erneut bei der Stadtverwaltung thematisiert. Bisher keine Lösung in Aussicht.
- OV Segeritz informiert, dass die Piktogramme “30” und “Kinder” ausgeweitet bzw. erneuert wurden. Danke an das Ordnungsamt für die zügige Umsetzung
- OR und OV weisen regelmäßig auf das Abschieben der Bankette und säubern der Einlaufbauwerke Vogelsberg und Geinhartsberg hin (Vorbeugung Starkregen). Bei einem Termin am 12.07.2022 auf dem Vogelsberg wurden die dortigen Maßnahmen mit dem Tiefbauamt vor Ort besprochen. Eine zusätzliche Querrinne oberhalb Hundeverein ist zugesagt.

## 3. Partnerschaft mit Ratká

OV Segeritz übergibt das Wort an den Vorsitzenden des HKV Andreas Buchmann Buchmann berichtet über den Besuch einer kleinen Delegation bestehend aus Ortschaftsrat und Heimat- und Kulturverein vom 13.05 bis 16.05.2022 in Ungarn bei unserer Partnergemeinde anlässlich des dortigen Kraut- und Kulturfestes.

In diesem Jahr wurden unsere Freunde anlässlich des Gulaschfestes am 08.10.2022 zu einem Besuch in Unterbalbach herzlich eingeladen.

OV Buchmann stellt kurz das geplante Fest vor und wirbt für aktive Teilnahme an diesem Wettbewerb. Für die Reisegruppe aus Ungarn werden Übernachtungsmöglichkeiten gesucht. Interessierte wenden sich direkt an Andreas Buchmann als Vorsitzenden des HKV.

## 4. Baugebiet Mühlbach

Die Grundstücksverhandlungen gestalten sich sehr schwierig. Die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer ist nach Rücksprache bei der Liegenschaftsverwaltung gering. Die nächsten 4-5 Jahre ist ein Baubeginn aktuell unrealistisch. OV Segeritz appellierte an die Eigentümer nochmal in sich zu gehen und mit der Stadt zu annehmbaren Konditionen zu verhandeln.

Viele jungen Bürger/innen würden sonst wegziehen, da keine Bauflächen erworben werden können. Der gesamte OSR zeigte sich besorgt, wie die junge Generation in Unterbalbach daher eine Perspektive hat.

## **5. Mauer jüdischer Friedhof**

Das vom RP Stuttgart zur Verfügung gestellte Geld reicht nicht einmal zur Sicherung bzw. Fällung der kaputten Bäume. Daher ist derzeit nicht absehbar, wann mit einer Sanierung der Mauer zu rechnen ist. Der Friedhof bleibt daher bis auf weiteres für Führungen und Besuchergruppen seitens der Stadtverwaltung geschlossen. Auch die Kontaktaufnahme zur Jüdischen Gemeinde brachte keinen Erfolg.

## **6. Biber im Balbach**

OV Segeritz berichtet von einem Gespräch mit dem Umweltschutzamt. Biberbauten dürfen laut Aussage des Umweltschutzamtes innerorts durch die Anlieger sofort entfernt werden. Außerorts wird der Damm am Ortseingang von Oberbalbach kommend, vor der Brücke, durch die Bauhof regelmäßig entfernt. Die Freigabe durch das Umweltschutzamt liegt pauschal vor. Ansonsten aktuell keine Handhabe gegen die Verbreitung des Bibers. Er ist EU-Rechtlich geschützt.

Sorge macht in diesem Zusammenhang aktuell die komplette Abholzung durch den Biber auf vielen hundert Metern des Balbachs (Ortsrand bis Staudamm). Zusätzlich sterben die Bäume, die längere Zeit im Wasser stehen, ab. Das Eschentriebsterben schädigt zusätzlich noch die restliche Bewaldung und die Mehrzahl der Eschen ist bereits abgestorben. Es ist aktuell davon auszugehen, dass in den nächsten 2 - 3 Jahren kaum noch Bäume entlang des Balbachs stehen werden. Die fehlende Beschattung des Gewässers wird sich negativ auf diesen Lebensraum auswirken.

Der Biber wurde mittlerweile auch regelmäßig im Ort gesichtet. Nach Rücksprache mit dem Umweltschutzamt ist nicht davon auszugehen, dass er sich im verdolten Bachbereich im Rohr einnistet. Der OSR spricht sich für eine Erkundung und Sichtung der Verdolung aus, damit sich dort nicht der Biber ansiedelt oder über die Jahre Treibholz ansammelt.

Bezüglich des Lebensraums Balbach und des Hochwasserschutzes ist die Sorge groß. Insbesondere auch der Staudamm sollte in diesem Zusammenhang regelmäßig auf Unterhöhlung durch den Biber kontrolliert werden. OV Segeritz wird die Stadtverwaltung regelmäßig darauf hinweisen.

## 7. Neuer Wasserversorgung

Der neue Hochbehälter befindet sich im Bau und soll im März 2023 fertiggestellt werden. Nach der Ernte 2022 soll der Leitungsbau von Königshofen kommend beginnen. Der Hochbehälter geht daher nicht sofort in Betrieb, sondern der Leitungsbau muss abgeschlossen sein. Derzeit wird davon ausgegangen, dass im Sommer 2023 die Betriebsbereitschaft möglich erscheint. Im 4. Quartal 2023 soll es dann das „neue“ und auch enthärtete Wasser geben.

## 8. Kommunalwahlen 2024

OV Segeritz macht bereits frühzeitig auf die Kommunalwahlen 2024 aufmerksam. Für den Ortschaftsrat und Gemeinderat braucht es Kandidaten. Er wirbt für dieses ehrenamtliche Amt mit viel Gestaltungsmöglichkeiten. OV Segeritz spricht ausdrücklich auch die jüngere Generation aktiv an, an der Entwicklung von Unterbalbach und Lauda-Königshofen mitzuwirken.

## 9. Verschiedenes / Anfragen

- In der Ortsmitte soll die vorhandene Rasenfläche reaktiviert werden. Auch ein Baum soll für ein besseres Mikroklima und Rückzugsort für Vögel und Insekten dienen. Es gibt bereits zwei Bürgerinnen die sich gemeinsam mit dem Bauhof dem Projekt annehmen wollen.
- Instagram-Account wird gut angenommen
- ORin Schwab ist enttäuscht wegen des Baugebietes. Sie appelliert ebenso wie die anderen OR´s an die Eigentümer auf die Stadt zuzugehen. Kein Verständnis

---

Jürgen Segeritz  
Ortsvorsteher

---

Marc Sommerrock  
Urkundsperson

---

Werner Faul  
Urkundsperson