

Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 03/19

Datum:	07.05.2019 19.00 – 20.40 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Sitzungsort:	Altes Rathaus Unterbalbach
Teilnehmer:	OV Andreas Buchmann	OR Wolfgang Neißendorfer	OR Marc Sommerrock	
	OR`in Hildegard Schwab	OR Alois Imhof	OR Gabriel Mütsch	
	OR Michal Graf			
Urkunds- personen:	OR Imhof und Graf			
Entschuldigt:				

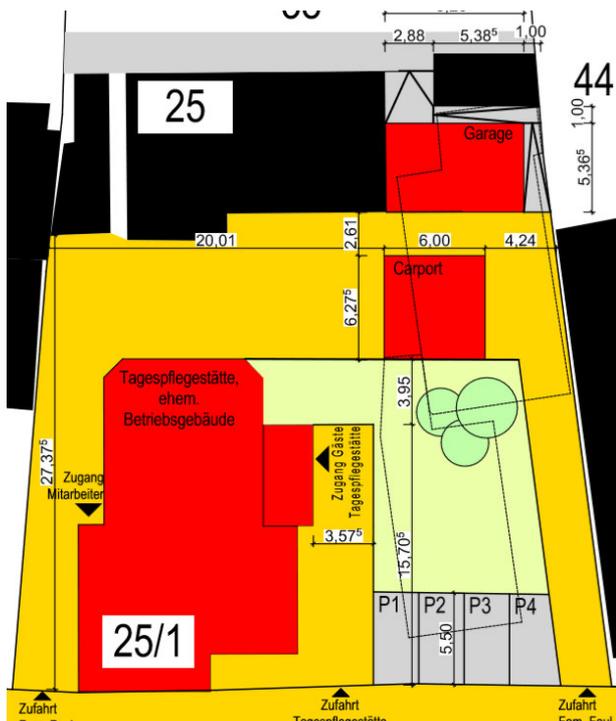
Tagesordnungspunkte

Begrüßung:

Ortsvorsteher Buchmann begrüßt die anwesenden Bürger von Unterbalbach (ca. 45), sowie die Mitglieder des OR. Er gab bekannt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit vorliegt. Als Urkundspersonen wurden die ORe Alois Imhof und Michael Graf bestimmt. Der OV gab die Tagesordnung bekannt, Änderungswünsche diesbezüglich gab es keine.

1. Projekt Tagespflege

Zu diesem TOP begrüßt OV Buchmann die Unterbalbacher Christian Faul und Reiner Wiedermann und übergibt diesen das Wort. Christian Faul, als Bauherr geht in seinem Vortrag auf die bauliche Entwicklung des Geländes ein und präsentiert an Hand von Fotos und Plänen das neue Vorhaben. Das ehemalige Betriebsgebäude der Firma Faul wird in eine offene Tagespflegeeinrichtung umgewandelt. Zudem wird im Außenbereich eine neue Grünanlage geschaffen.



Als zeitliches Ziel der Maßnahme ist Frühjahr 2020 im Visier.

Reiner Wiedermann, als Betreiber der künftigen Tagespflege geht auf den pflegerischen Teil und den Tagesablauf der Einrichtung ein. Die eigentliche Pflege erfolgt im Erdgeschoß. Im Obergeschoss sind Büros, Personalräume und ein Schulungsraum vorgesehen. Wichtiger Bestandteil des Projektes sei auch die Gartenanlage. Hier könnten die Pflegebedürftigen die Sonne genießen und wenn möglich, auch leichte Gartenarbeiten vornehmen. Der Standort ist nach seiner Meinung geradezu ideal für so ein Projekt.

Der OV bedankt sich bei den beiden für ihren Vortrag, aber auch für die Bereitschaft dieses Projekt im Ort umzusetzen. Für Unterbalbach ist dieses Vorhaben eine große Bereicherung.

2. Baugesuche

Unter Punkt 2 informiert der OV die Versammlung über die Baugesuche mit denen sich der Ortschaftsrat seit der letzten öffentlichen Sitzung beschäftigt hat.

3. Haushalt 2019: genehmigte Maßnahmen

Der OV informiert über die im Haushalt 2019 für Unterbalbach aufgenommenen Maßnahmen:

- Restmittel Sanierung Kirche: 40.000 €
- Weihnachtsbeleuchtung: 5.000 €
- Umnutzung Bauhofboxen für Feuerwehr: 14.000 €
- Fortführung Neuanlage Freifläche Kita: 35.000 €
- Budget Dorfjubiläum: 5.000 €
- Wlan/Hotspot altes Rathaus: 10.000 €

4. Festwochenende 800 Jahre Unterbalbach

Zur Einführung in die Thematik teilt der OV mit, dass für das am Wochenende 20./21.07. stattfindende Fest mit den Fränkischen Nachrichten auch eine mehrseitige Sonderbeilage herausgegeben wird. Außerdem wird eine Delegation aus der Partnergemeinde Rátka erwartet für die auch noch Übernachtungsmöglichkeiten im Ort gesucht werden. Die weiteren Ausführungen zum Festwochenende übernahm sodann OR Michael Graf, der auch Mitglied des Festausschusses ist. Er ging insbesondere ein auf:

- Veranstaltungsort am Festplatz
- Aufstellung der einzelnen Stände
- das Rahmenprogramm mit Markt, alten Handwerkskünsten, Speisenangebot, Kinderprogramm, etc.



Ausführliche Informationen zum Festwochenende werden auf der Unterbalbacher Homepage unter dem Bereich „800 Jahre“ eingestellt.

5. Hinweise zur Wahl am 26.05.2019

OV Buchmann klärt unter diesem Tagesordnungspunkt über das Stimmabgabeverfahren bei der Europa- und den Kommunalwahlen auf. Eine Besonderheit ergibt sich dieses Mal bei der Ortschaftsratswahl. Nachdem hier nur ein Wahlvorschlag vorliegt gibt es Mehrheitswahl, d.h. es ist kein Kumulieren von Stimmen möglich. Der OV weist in diesem Zusammenhang auf die gesonderten Merkblätter der Stadtverwaltung zu den einzelnen Wahlen hin.

6. Verschiedenes/Bekanntgaben

a) Errichtung einer Pumptrack-Anlage

OV weist darauf hin, dass die geplante Pumptrack-Anlage am Balbach nicht realisiert werden konnte, da der vorgeschriebene Gewässerrandstreifen von 10 Meter nicht einzuhalten war. Als neuer Standort der Anlage ist nun eine städtische Grünfläche zwischen Balbachhalle und Tennisplätze genehmigt worden.

b) Untersuchungen Abwassersystem

Im Rahmen der Starkregenereignisse im letzten Jahr kam auch die Frage über die Belastbarkeit des örtlichen Abwassersystems auf. Das Ing.-Mütsch ist beauftragt hierzu Untersuchungen anzustellen. Ein Ergebnis kann eventuell bei der öffentlichen Sitzung im Herbst präsentiert werden. In diesem Zusammenhang weist Helmut Hornung daraufhin, dass man auch Maßnahmen zur Feldwegentwässerung berücksichtigen soll, denn Regenwasser, das schon gar nicht den Berg herunter kommt, muss auch nicht im Kanalsystem aufgenommen werden.

c) Verfüllung Mühlgraben Gewann Dürrwiesen

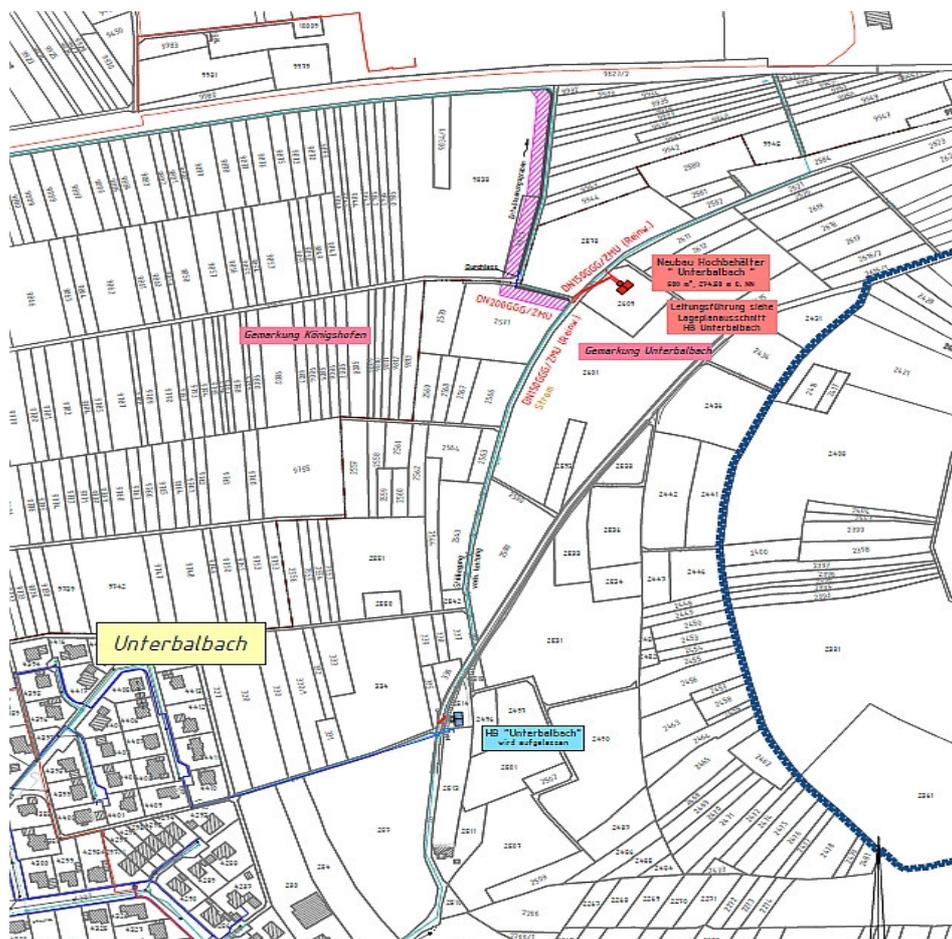
Aus aktuellem Anlass weist der OV daraufhin, dass der ehemalige Mühlgraben im Gewann Dürrwiesen nicht mit Grünabfall befüllt werden darf. Dieser Graben dient der Entwässerung.

d) Verlegung Wahllokal altes Rathaus

Der OV informiert darüber, dass das „Altes Rathaus“ ab sofort nicht mehr als Wahllokal genutzt wird. Neues Wahllokal ist nun der Pfarrsaal. Damit ist ein barrierefreier Zugang gewährleistet.

e) Neuer Hochbehälter

Der OV informiert über den zukünftigen Hochbehälter im Rahmen der neuen Trinkwasserkonzeption.



Der neue Hochbehälter ersetzt den vorhandenen Behälter, der im Zuge der Maßnahme zurückgebaut wird. Die Anforderung zur Befüllung wird an das PW Königshofen gemeldet. Das Volumen beträgt: $330 \text{ m}^3 + \text{Löschwasservorrat von } 200 \text{ m}^3 + \text{Sicherheitsvorrat} = 580 \text{ m}^3$.

f) Übernahme Partnerschaftsarbeit Rátka

Der OV teilt mit, dass die Partnerschaftsarbeit mit Rátka zukünftig im Heimat- und Kulturverein angesiedelt werde.

g) Aktuelle Bevölkerungszahl

Aktuelle Bevölkerungszahl zum 02.05.2019: 1.574 EW

h) Fazit 2014 - 2019

Zum Schluss der Amtsperiode des Ortschaftsrates zieht der OV ein kurzes Fazit. Der Ortschaftsrat hat sich zu insgesamt 45 Sitzungen getroffen, davon waren 11 öffentlich. Es war eine sehr intensive Zeit in der sich der OR mit zahlreichen Projekten beschäftigt hat. Z.B.:

- Sanierung St.-Markus-Straße und Gestaltung Vorplatz Kirche
- Sanierung Untere Mühlstraße
- Schaffung Ausschankeinrichtung Balbachhalle/Umbau Sozialunterkunft
- Feierlichkeiten 20 Jahre Partnerschaft Rátka/Ausbau Partnerschaft
- Umwandlung Brachgelände alte Kläranlage
- Sanierung Hauptwege neuer Friedhof
- Neuordnung Vorfläche Alter Friedhof
- Erweiterung Mühlbach-Heissgrat
- Öffentlicher Bücherschrank
- Beschilderungs- und Wegweisungssystem
- Lärmaktionsplanung
- Starkregenschutz

- Radwegausbau Ubb – Obb
- Parksituation Sonnenhalde
- Stadtbusanschluss

Der OV dankte den Ortschaftsräten für ihren Einsatz. In den Dank schloss er auch alle Vereine, Einrichtungen des Ortes und die Bürgerinnen und Bürger ein, die zum Gelingen einer guten Dorfgemeinschaft beigetragen haben.

8. Anfragen aus der Bevölkerung

- a) Gottfried Faul spricht die Radwegbeschilderung nach Oberbalbach an. Hier besteht Verbesserungsbedarf. Der OV teilt mit, dass es hierzu schon Gespräche mit der Stadtverwaltung gegeben habe und eine Optimierung erfolgen wird.
- b) Es wird in diesem Zusammenhang auch die Verschmutzung des Radweges nach Oberbalbach durch landwirtschaftliche Fahrzeuge und Hundekot moniert.
- c) Michael Hofmann spricht die Parkplatzsituation an der Kirche an. Nach der Sanierung der Straße kommt es hier immer wieder zu Durchfahrtsproblemen, da die Fahrbahn enger geworden ist. Hier besteht Handlungsbedarf. In diesem Zusammenhang weisen Marco Kiesel und Josef Niedermayer auch auf das behindernde Parkverhalten in der Buchrainstraße und in der Schubertstraße im Bereich Gärtnerei Schreiber hin. Hier kommt es zu Engstellen und der Nichteinhaltung der Restfahrbahnbreite von 3 m.
- d) Alois Segeritz bemängelt die Durchgängigkeit im „Zick-Zack-Weg“. Sträucher und Gebüsch ragen soweit in den Weg, dass ein Passieren immer schwieriger wird. Die Anlieger müssen aufgefordert werden den Grünbewuchs zurückzuschneiden.
- e) Sehr positiv wurde von der Bevölkerung die Anbringung der Geschwindigkeitsanzeigetafeln aufgenommen. Das ein oder andere Mal entstand aber der Eindruck, dass die Einstellung der Anlage nicht korrekt sei; es

würden nicht alle Fahrzeuge erfasst werden. Der OV teilt mit, dass man jetzt mal die Testphase abwarten müsse und dann ggf. noch nachjustieren könne.

Unterbalbach, den 08. Mai 2019

Andreas Buchmann
Ortsvorsteher

Alois Imhof
Urkundsperson

Michael Graf
Urkundsperson