

Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 06/18

Datum:	07.11.2018 19.00 – 20.40 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Sitzungsort:	Altes Rathaus Unterbalbach
Teilnehmer:	OV Andreas Buchmann	OR Wolfgang Neißendorfer	OR Marc Sommerrock	
	OR`in Hildegard Schwab	OR Alois Imhof	OR Gabriel Mütsch	
	OR Michal Graf			
Urkundspersonen:	OR Mütsch und Graf			
Entschuldigt:				

Tagesordnungspunkte

Begrüßung:

Ortsvorsteher Buchmann begrüßt die anwesenden Bürger von Unterbalbach (ca. 45), sowie die Mitglieder des OR. Er gab bekannt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit vorliegt. Als Urkundspersonen wurden die ORe Gabriel Mütsch und Michael Graf bestimmt. Der OV gab die Tagesordnung bekannt, Änderungswünsche diesbezüglich gab es keine.

1. Haushalt 2019: beantragte Maßnahmen

Der OV stellt die vom OR beantragten Maßnahmen zum Haushalt 2019 vor:

- Planungsrate Straßensanierung Sonnenhalde, Bildweg und am Vogelsberg
- Sanierung der Balbachhalle
- Umstellung Straßenlaternen auf LED-Technik
- Außenfassade DRK-Heim
- Weihnachtsbeleuchtung OD
- Weitere Baulanderschließung

- Kindergarten St. Josef (Neuer Anstrich Außenfassade, Austausch fauliger Oberlichter Straßenseite, Austausch eines morschen Fensters Bistrobereich, Dachsanierung)
- Ersatzbeschaffung Bestuhlung Balbachhalle
- Erhöhung des Reinigungsintervalls der Straßeneinläufe
- Budgets Jubiläumsjahr

2. Baugesuche

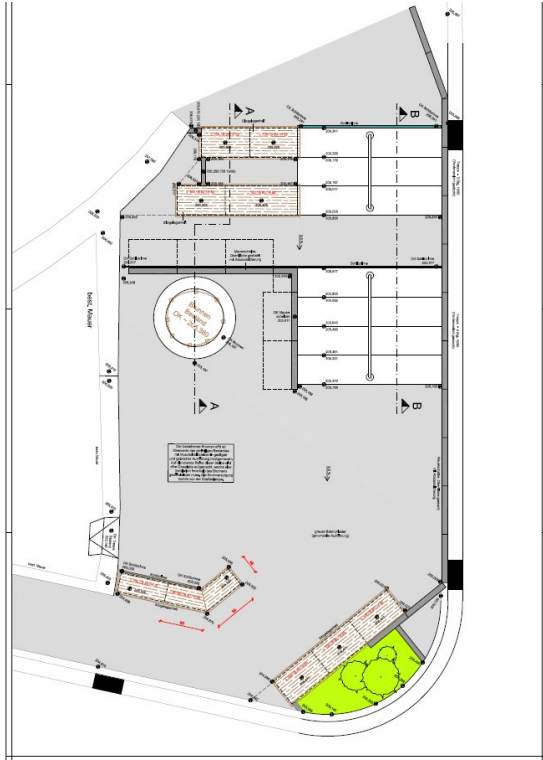
Unter Punkt 2 informiert der OV die Versammlung über die Baugesuche mit denen sich der Ortschaftsrat seit der letzten öffentlichen Sitzung beschäftigt hat:

- Neubau Garage, Buchrainstr. 16, Flst.Nr. 1323
- Erweiterung um WC-Anlage, Ballfangnetz und Gerätehaus, Alter Sportplatz, Beethovenstr. 36, Flst.Nr. 682
- Nutzungsänderung ehem. Sparkassenfiliale zu wohnwirtschaftlichen und/oder gewerblichen Zwecken, Oberbalbacher Str. 6, Flst.Nr. 102
- Errichtung Überdachung, Nebenraum und Garage, BGM-Kolb-Str. 42, Flst.Nr. 238
- Bauvorhaben: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BBPlanes – Überdachung PKW-Anhänger-Platz, Sonnenhalde 22, Flst.Nr. 4097
- Bau einer Pumptrackanlage, Wagnerstr. 10, Flst.Nr. 4257
- Anbau Technikraum, Bürgermeister-Kolb-Str. 40, Flst.Nr. 239
- Umbau und Erweiterung Wohnhaus, Oberbalbacher Str. 8, Flst.Nr. 99

3. Historischer Brunnen an der Kirche

OV Buchmann und OR Mütsch informieren über die aktuelle Situation nach der Wiederentdeckung des alten Brunnenschachtes. Der historische Brunnenschacht soll auf jeden Fall erhalten und mit einer Glasplatte abgedeckt werden. Der Erhalt des alten Brunnens hat zur Folge, dass der Platz umgeplant werden muss. OR Mütsch stellt hierzu zwei Überlegungen vor:

Variante 1



Variante 2



Die Varianten wurden mit den anwesenden Bürgern ausgiebig diskutiert. Die deutliche Mehrheit der Anwesenden spricht sich für Variante 1 aus. Als zusätzliche Anregung kam der Vorschlag zu prüfen, ob es nicht möglich wäre komplett um den Brunnen laufen zu können.

OR Mütsch wies abschließend daraufhin, dass es nach Aussage des Umweltschutzamtes zwar möglich sei aus dem alten Brunnen Grundwasser zu entnehmen, man jedoch keines wieder einleiten dürfe. Damit wäre es nur möglich Wasser herauszupumpen, das dann direkt in die Kanalisation eingeleitet wird. Im Zeichen der aktuellen Wasserknappheit wohl ein Luxus, der nicht mehr zu vermitteln sei. Dies wird somit bedeuten, dass es keinen Brunnen auf dem Platz mit fließendem Wasser geben wird.

4. 800 Jahre Unterbalbach

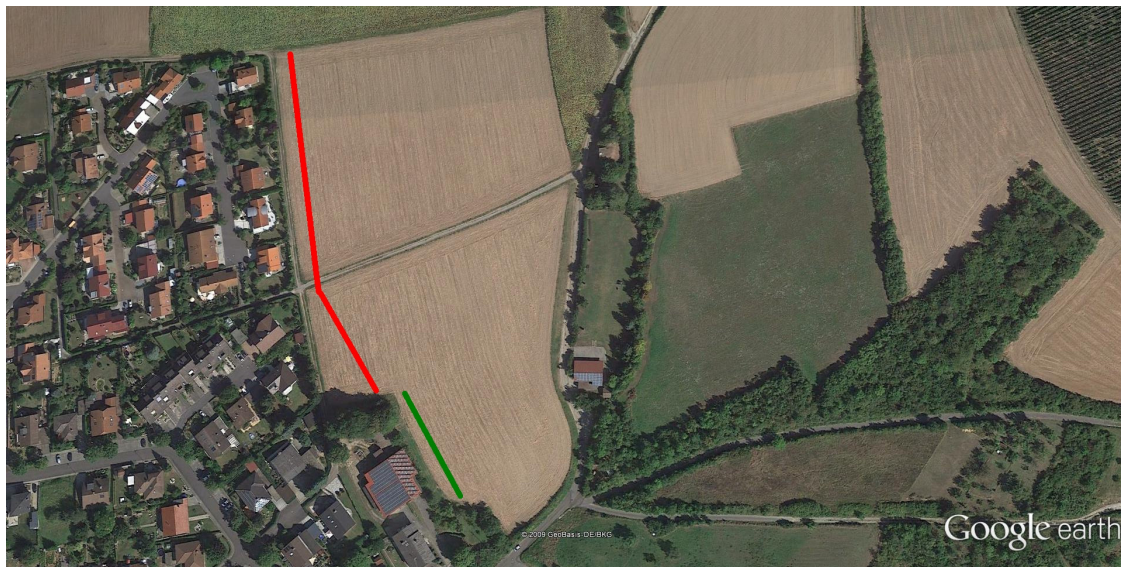
OV Buchmann stellt nochmals ausführlich den Sachstand zum Jubiläumsjahr vor: Jahresprogramm, Flyer, Kollektion, zusätzliche Aktionen der Geschäfte Bäckerei Götz, Metzgerei Kern und Pizzeria Carella. Fabian Schwab informiert über das Theaterstück.

Abschließend weist der OV daraufhin, dass das Jubiläumsjahr nur mit tatkräftiger Unterstützung aus der Bevölkerung ein Erfolg werden kann.

5. Verschiedenes/Bekanntgaben

a) Starkregenereignis Mai/Juni 2018

Der OV geht auf das Starkregenereignis im Mai bzw. Juni 2018 ein und stellt das vom Gemeinderat genehmigte Graben-Wall-System vor.



Der rote markierte Bereich wird vom Schutzwall erfasst, der aufgrund der Geländelage nach Norden entwässert. Der Feldweg kann dann nicht mehr mit Fahrzeugen befahren werden.

Der grüne Bereich konnte nicht in dieses System eingebunden werden, da das Gelände dort nach Süden abfällt. Hierfür müssen deshalb gemeinsam andere Überlegungen angestellt werden.

b) Rückblick 2018

In seinem Rückblick geht der OV auf das nun ablaufende Jahr ein. Viele Projekte wurden umgesetzt bzw. begonnen.

Neben der Bücherkiste, die inzwischen auch mit Licht ausgestattet wurde, gab es im März die Aktion Sauberes Unterbalbach, im Mai den mit einer 70-köpfigen Delegation stattgefundenen Besuch bei der Partnergemeinde Rátka und im Juli den Schüleraustausch mit Kindern und Eltern aus Rátka in Unterbalbach. Zudem wurde Ende August vom OV und freiwilligen Helfern der Augustinusweg am Vogelsberg ausgebessert.

Folgende Projekte wurden fertiggestellt:

- Ausschank und Küche in der Balbachhalle
- 2. BA Außenanlage Kindertageseinrichtung
- Anschaffung Geschwindigkeitsanzeigetafeln
- Flachdachsanierung Leichenhalle

Begonnen bzw. im Laufen sind die Maßnahmen:

- Seilbahn für den Kinderspielplatz Sturmfelderstraße
- Erschließung Erweiterung Baugebiet Mühlbach-Heißgrat
- Sanierung St. Markus-Straße
- Anschaffung neues Mehrzweckfahrzeug für die Feuerwehrabteilung

Der OV hält fest, dass man mit dem Erreichten bzw. nun laufenden Maßnahmen in diesem Jahr durchaus zufrieden sein kann.

c) Bekanntgaben

1. Aktuelle Bevölkerungszahl

Aktuelle Bevölkerungszahl zum 01.11.2018: 1.567 EW. Damit ist die Bevölkerung im Vergleich zur Erhebung vom April dieses Jahres um 17 Personen gestiegen.

2. Müllmarkenverkauf

Der OV informiert darüber, dass es in diesem Jahr zum letzten Mal einen Müllmarkenverkauf geben wird. Ab dem Jahr 2020 wird der Verkauf vom Landratsamt umgestellt.

3. Anstehende Veranstaltungen

Der OR weist auf folgende anstehende Veranstaltungen hin:

- Volkstrauertag am 18.11.2018
- Wiedereinzug in die Kirche am 24.11.2018
- Christbaumfest am 01.12.2018

4. Neuer Vorstand Kolpingsfamilie Unterbalbach

Der OV informiert darüber, dass Siegfried Zeitler neuer Vorsitzender der Kolpingsfamilie Unterbalbach ist und damit Berthold Diez abgelöst hat.

8. Anfragen aus der Bevölkerung

- a) Steffen Schönleber fragt an, ob und wann Unterbalbach einen WLAN-Standort erhält. Der OV teilt mit, dass alle Stadtteilzentren Zug um Zug dazu ausgebaut werden sollen. 2018 waren es die Standorte Königshofen und Oberbalbach und für das Jahr 2019 ist Beckstein vorgesehen. Wie es dann konkret weitergehe ist noch nicht geklärt.

Unterbalbach, den 08. November 2018

Andreas Buchmann
Ortsvorsteher

Gabriel Mütsch
Urkundsperson

Michael Graf
Urkundsperson