

Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 03/18

Datum:	25.04.2018 19.00 – 21.10 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Sitzungsort:	Altes Rathaus Unterbalbach
Teilnehmer:	OV Andreas Buchmann	OR Wolfgang Neißendorfer	OR Marc Sommerrock	
	OR`in Hildegard Schwab	OR Alois Imhof	OR Gabriel Mütsch	
	OR Michal Graf			
Urkunds- personen:	OR Mütsch und Graf			
Entschuldigt:				

Tagesordnungspunkte

Begrüßung:

Ortsvorsteher Buchmann begrüßt die anwesenden Bürger von Unterbalbach (ca. 70), sowie die Mitglieder des OR. Er gab bekannt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit vorliegt. Als Urkundspersonen wurden die ORe Gabriel Mütsch und Michael Graf bestimmt. Der OV gab die Tagesordnung bekannt, Änderungswünsche diesbezüglich gab es keine.

1. Der Biber in der Balbach

Zu diesem TOP begrüßt OV Buchmann Herrn Geier vom Umweltschutzamt des LRA. Gemeinsam mit Herrn Geier und mehreren Bürgern gab im Vorfeld am 05.01.2018 eine Begehung des Balbaches. Herr Geier gibt nun mittels einer Präsentation nochmals ausführliche Informationen zum Leben des Bibers, zur Auswirkungen auf die Umgebung und stellt Möglichkeiten zur Schadensabwehr vor. Nachdem der Biber ein streng geschütztes Tier nach den Bundesnaturschutzgesetz, sind die Regulierungsmaßnahmen äußerst eingeschränkt. Das Hauptaugenmerk muss

deshalb auf der Verhinderung von Schäden bzw. Schadensbehebung liegen. Im Zuge seines Vortrages geht er auch auf die Besiedelung im Balbach ein. Im Bereich der Fischtreppe wurde inzwischen ein Bypass errichtet, so dass das Wasser nicht mehr auf den angrenzenden Acker fließen kann. Vor dem Einlauf des Baches im Bereich der Burgwiesenstraße empfiehlt er eine Baumsperre einzubauen, damit der Einlauf nicht verstopft wird. Dies sei am 05.01.2018 mit den Vertretern der Stadt auch so besprochen worden. Die weitere Entwicklung im Balbach müsse beobachtet werden.

Sollte der Biber im innenörtlichen Verlauf des Baches beginnen Dämme zu errichten, können diese im Anfangsstadium (aber nur im Anfangsstadium) entfernt werden, ansonsten ist eine vorherige Kontaktaufnahme mit dem Umweltschutzamt erforderlich. Das LRA gibt zudem an betroffene Anlieger Schutzdraht für Bäume kostenlos ab. Im Einzelfall empfiehlt sich immer eine direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Geier, der dann eine Vorortbesichtigung vornimmt.

Auf eine entsprechende Nachfrage aus der Bevölkerung zur Gefährdung des Staudammes zwischen Unterbalbach und Oberbalbach erklärte Herr Geier, dass man hier keine Sorge haben müsse.

2. Haushalt 2018: genehmigte Maßnahmen

Der OV informiert über die im Haushalt 2018 für Unterbalbach aufgenommenen Maßnahmen.

- | | |
|---|-----------|
| • Beschaffung von zwei Geschwindigkeitsanzeigetafeln: | 7.500 € |
| • Erwerb Mehrzweckfahrzeug Abteilung Ubb: | 50.000 € |
| • Sanierung St. Markus-Kirche/Vorplatz Kirche
und Fläche vor alter Friedhof: | 600.000 € |
| • Fortführung Neuanlage Freifläche Kita: | 30.000 € |
| • Erweiterung Mühlbach/Heißgrat : | 315.000 € |
| • Flachdachsanierung Leichenhalle Neuer Friedhof: | 25.000 € |

Damit wurde erfreulicherweise ein großer Teil, der vom OR beantragten Maßnahmen etatisiert.

3. Baugesuche

Unter Punkt 3 informiert der OV die Versammlung über die Baugesuche mit denen sich der Ortschaftsrat seit der letzten öffentlichen Sitzung beschäftigt hat.

4. Erweiterung Mühlbach-Heißgrat

OR Mütsch stellt die Erweiterung des Baugebietes Mühlbach-Heißgrat um weitere fünf Bauplätze vor.

Die Auftragsvergabe ist inzwischen an die Firma Konrad Bau erfolgt. Die Kosten der Erschließung inklusive Arbeiten des Stadtwerks betragen ca. 260.000 €. Baubeginn ist für Juni 2018 vorgesehen, Fertigstellung im 3. Quartal 2018.

In diesem Zusammenhang weist der OV daraufhin, dass es für die fünf Bauplätze eine Liste mit ca. 15 Bewerbern gibt. Ortschaftsrat und Stadtverwaltung arbeiten an der weiteren Baulandentwicklung in Ubb. Mehr kann hierzu in der nächsten öffentlichen Sitzung im November mitgeteilt werden.

5. Jubiläumsjahr 2019

OR Sommerrock stellt die aktuellen Planungen zum Jubiläumsjahr 2018 vor. Das Logo wurde inzwischen ausgearbeitet und das Jahresprogramm (Änderungen noch möglich) entworfen. Eröffnet wird das Festjahr mit einem Gottesdienst am 19.01. und einem anschließenden kleinen Festakt im Pfarrzentrum. Am 20./21.07. findet das Festwochenende mit der Aufführung des extra für das Jubiläum geschriebene Theaterstücks statt. Hierfür werden noch Schauspieler aus der Unterbalbacher Bevölkerung gesucht. Im Jahresverlauf finden noch Veranstaltungen zu den archäologischen Ausgrabungen und Judenfriedhof statt. Auch die Schule im Taubertal, Kita und Balbachschule planen Veranstaltungen. Bestandteil des Jahresprogramms werden auch alle Vereinsfeste sein. Zusätzlich wird es einen Flyer, T-Shirts, Mützen und eine Weinedition geben.

Unterstützung bei der Umsetzung des Festjahres ist von Seiten der Bevölkerung und Vereine erforderlich. Das Vorbereitungsteam trifft sich am 16.05.2018 um 19.30 Uhr im Rathaus zur nächsten Sitzung. Freiwillige sind herzlich eingeladen.

Im Juli wird es zur endgültigen Abstimmung der Termine, etc. noch ein Treffen mit den Vereinen geben.

Mehr Infos zum Jubiläumsjahr sind auf der Unterbalbacher Homepage eingestellt.

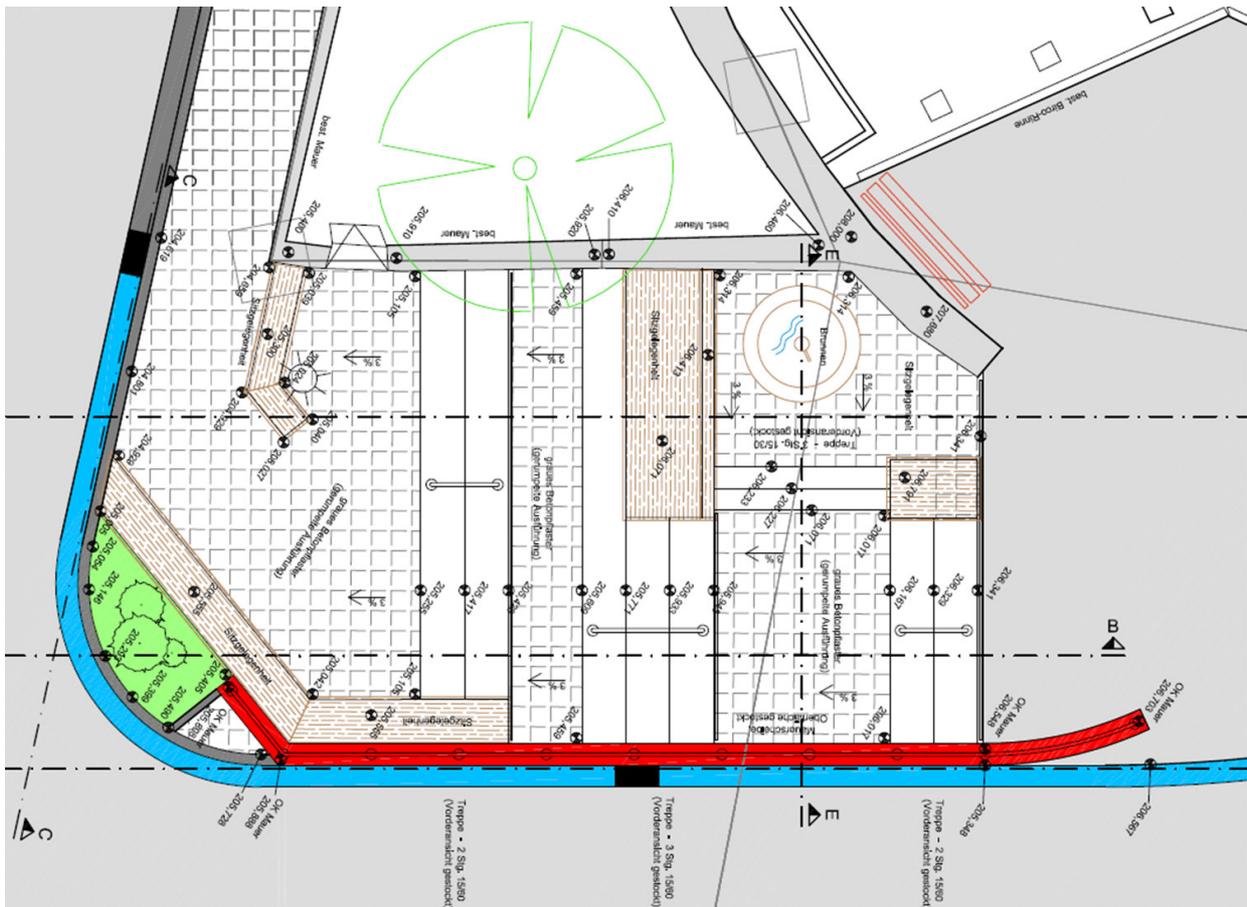
6. Sanierung St. Markus-Straße, Gestaltung Vorplatz Kirche und Umbau Vorfläche alter Friedhof

OR Mütsch stellt die Planungen hierzu vor. Für die Maßnahme wurde ein Antrag auf Förderung aus dem Ausgleichsstock gestellt. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte am 21.04.2018, Submission ist am 14.05.2018, Beschlussfassung im GR am 25.06.2018. Baubeginn soll im Juli sein, Fertigstellung Ende des Jahres 2018.

Straßensanierung:



Anlieger Joachim Hofmann gibt zu bedenken, dass man nach der Fertigstellung auch die Parkplatzsituation in der Straße regeln müsse. Bislang parken Fahrzeuge z.B. im Kurvenbereich teilweise sehr problematisch.



Zum Brunnen gibt der OV den Hinweis, dass dieser nur bis zur Straßenoberkante Bestandteil (Brunnenstube, Anschlüsse, etc.) der Maßnahme ist. Der eigentliche Brunnen selbst (Aufbau) liegt in der Verantwortung der Dorfgemeinschaft (Gestaltung/Finanzierung).

Vorfläche Alter Friedhof:



Im Vergleich zur letzten Vorstellung der Planung am 23.10.2015 habe man die damals aus der Bevölkerung vorgetragenen Anmerkungen über zu kurze Parkplätze und Verbesserung der Ein- und Ausfahrtsituation Grabenweg berücksichtigt.

Die Anlieger Frau Koch und Reinhard Winkler haben Bedenken, ob die Parkplätze im asphaltierten Bereich so einfach anzufahren seien. OR Mütsch entgegnet darauf, dass er da keine Probleme sehe.

Ebenso bemängelt Herr Winkler, dass im Zuge der Maßnahme nicht der gegenüberliegende Gehweg ausgebaut wird. Hierzu erklärt der OV, dass eine Veränderung des Gehweges nicht Bestandteil der Maßnahme ist, sondern dies bei einer Sanierung der Straße mitberücksichtigt werden müsste.

Herr Winkler schlägt zudem eine zeitliche Begrenzung der Parkdauer auf der Parkplatzfläche vor. Der OR ist der Meinung, die Entwicklung zunächst einmal zu beobachten und dann bei Bedarf über solche Regelungen nachzudenken.

7. Verschiedenes/Bekanntmachungen

a) Errichtung einer Pumptrack-Anlage

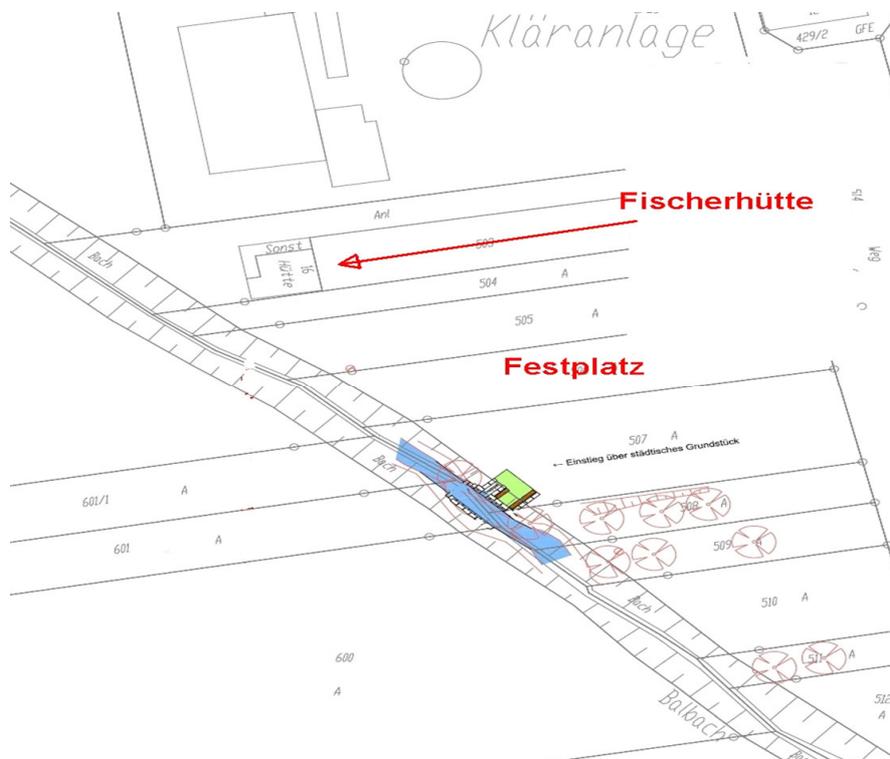
OR Graf informiert darüber, dass der RV 04 beabsichtigt auf nachfolgender Fläche eine Pumptrack-Anlage zu errichten.



Er gibt Auskünfte über die Art der Nutzung und das Herrichten der Anlage. Der Antrag zur Überlassung der städtischen Grundstücke ist bei der Stadt ist inzwischen gestellt. Die Anlage soll, wie die anderen Einrichtungen (Beachvolleyballplatz, Bouleanlage, etc.) allen zur Verfügung stehen.

b) Errichtung einer Kneipp-Anlage

Der OV informiert darüber, dass zur Abrundung des Freizeitentrums der OR die Errichtung einer Kneipp-Tretanlage plant. Diese Anlage soll naturnah direkt im Bachbett ausgestaltet werden. Der Antrag liegt inzwischen dem LRA zur Genehmigung vor.



c) Austausch mit Rátka

Der OV informiert darüber, dass es auch in diesem Jahr wieder einen Austausch mit der Partnergemeinde Rátka geben wird:

- Fahrt zum 8. Krautfest von 09. – 14.05.
- Gegenbesuch Schüleraustausch in Ubb von 08. – 14.07.

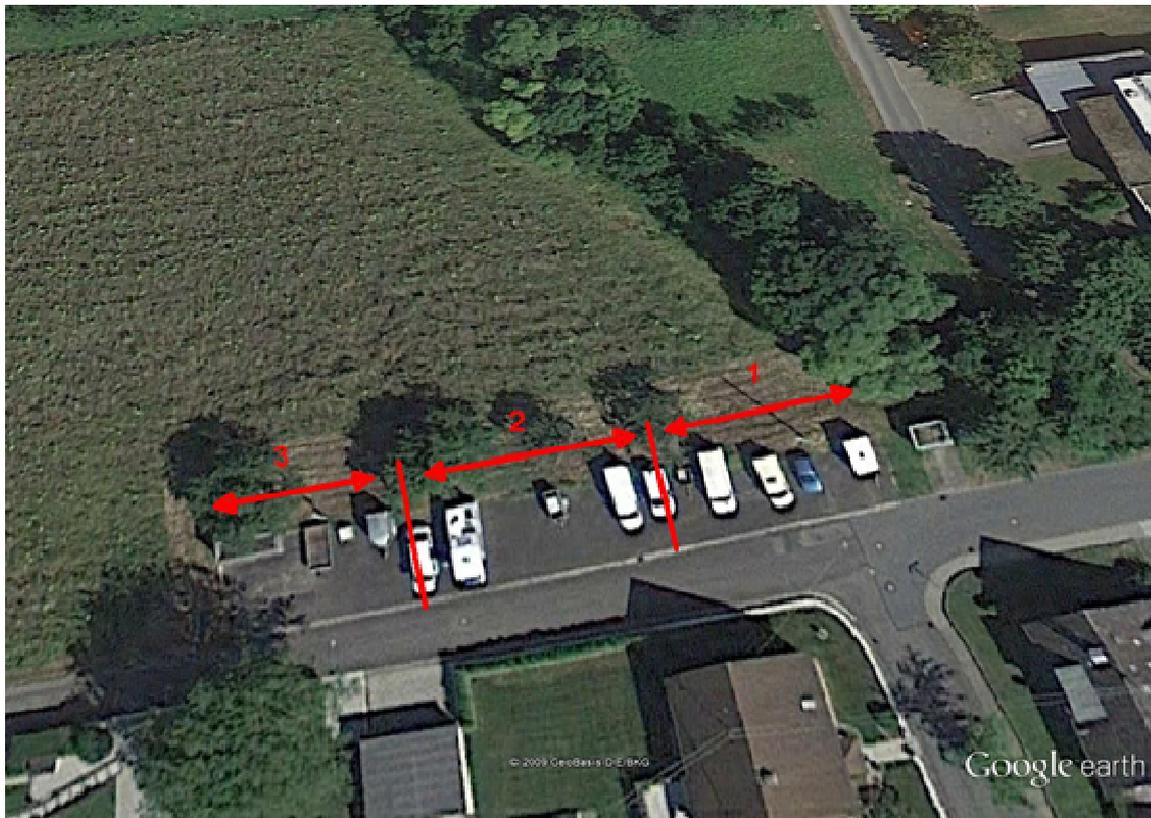
d) Sanierung Tauberbrücke

Der OV informiert über die abgeschlossen Sanierung des Belages der Tauberbrücke.

e) Parkplatz Wagnerstraße

Das Thema wurde schon in der letzten öffentlichen Sitzung angesprochen. Der OR hat sich in den vergangenen Wochen mit dem Thema befasst und der Verwaltung einen Vorschlag unterbreitet, wie die Fläche zukünftig genutzt werden solle. Momentan ist die öffentliche Fläche nicht als offizieller Parkplatz ausgewiesen. Dort werden inzwischen die unterschiedlichsten Arten von

Fahrzeugen/Anhängern, zum Teil auch schon dauerhaft, abgestellt. Die Fläche sollte zukünftig für eine Mischnutzung in folgender Form ausgewiesen werden:



- Fläche 1: Parken nur PKW
- Fläche 2: Parken allgemein
- Fläche 3: Wohnmobilstellplätze

f) Wiesenweg Verlängerung Burgweg

In den Wintermonaten ist der Weg sehr beschädigt worden. Der OV weist ausdrücklich darauf hin, dass dieser Weg grds. nicht befahren werden darf; berechnigte Anlieger nur, wenn es trocken ist.

g) Grabsteine Alter Friedhof

Eine Standsicherheitsprüfung hat ergeben, dass zwei alte Grabsteine auf dem Alten Friedhof nicht mehr den Vorschriften entsprechen. Ein Grabstein (Fam. Dietrich) wird abgeräumt, der andere Grabstein (Pfarrer Auth) wird erhalten. Dieser Grabstein aus dem 19. Jahrhundert müsse aber gesäubert werden. Der

OV gibt ein Aufruf weiter sich zu melden, wenn sich jemand dafür bereiterklären möchte.

h) Bekanntgaben

1. Aktuelle Bevölkerungszahl

Aktuelle Bevölkerungszahl zum 10.04.2018: 1.550 EW

- davon 739 (47,68 %) männlich und 811 (52,32 %) weiblich
- davon 294 (18,97 %) evangelisch, 965 (62,26 %) katholisch, 291 (18,77 %) sonstige
- davon 62 Ausländer (4,0 %)

Mehr Infos auf der Unterbalbacher Homepage unter Daten und Zahlen.

2. Verpachtung Balbach

Der OR hat der Verpachtung der Balbach an die DJK Unterbalbach Abt. Angelsport und den ASV Unter- /Oberbalbach (wie bisher) zugestimmt.

3. Flyer Unterbalbach

Der OV informiert darüber, dass man gemeinsam mit der Stadtverwaltung einen Info-Flyer zu Unterbalbach herausgebracht habe. Diese liegen zur Mitnahme bereit

8. Anfragen aus der Bevölkerung

- a) Hugo Faul spricht den unsauberen Übungsboden in der Balbachhalle an. Eine verstärkte bzw. öftere Reinigung wäre hier dringend erforderlich. Er bittet dies nochmal in das Protokoll aufzunehmen.
- b) Frau Koch bemängelt, das Aufstellen der Werbebanner mittels Baugitter in der Grünanlage B290/Wagnerstraße. Dies sei optisch nicht ansprechend. Der OV erklärt hierzu, dass es in den letzten Monaten eine längere stadtweite Aktion der Feuerwehr zur Nachwuchsgewinnung gegeben habe. Darum standen dort die Werbebanner sehr lange. Ansonsten werde nur temporär für wenige örtliche

Feste im Jahr die Fläche hierfür genutzt. Mit dieser Lösung habe man einen Kompromiss gefunden die früher im Straßenverlauf der B290 angebrachten Hinweise zu örtlichen Festen auf einen Standort zu konzentrieren.

Unterbalbach, den 27. April 2018

Andreas Buchmann
Ortsvorsteher

Gabriel Mütsch
Urkundsperson

Michael Graf
Urkundsperson