

Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 9/15

Datum:	29.10.2015 19.30 – 21.15 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Sitzungsort:	Rathaus Unterbalbach
Teilnehmer:	OV Andreas Buchmann	OR Wolfgang Neißendorfer	OR Marc Sommerrock	
	OR Michael Graf	OR Alois Imhof	OR Matthias Volk	
Urkunds- personen:	OR Matthias Volk und Michael Graf			
Entschuldigt:	ORin Hildegard Schwab			

Tagesordnungspunkte

Begrüßung:

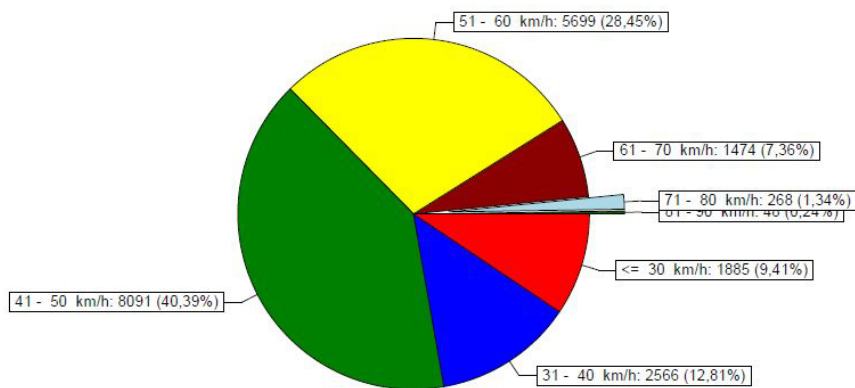
Ortsvorsteher Buchmann begrüßte die anwesenden Bürger von Unterbalbach (ca. 40). Er gab bekannt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und auch Beschlussfähigkeit vorliegt. ORin Hildegard Schwab fehlt entschuldigt. Als Urkundspersonen wurden Matthias Volk und Michael Graf bestimmt. Der OV gab die Tagesordnung bekannt, Änderungswünsche diesbezüglich gab es keine.

1. Ergebnis Verkehrsmessung Oberbalbacher Straße

Im Rahmen des Verkehrskonzeptes sollte auch die Oberbalbacher Straße näher untersucht werden. So wurde im Zeitraum von Mitte April bis Mitte Mai 2015 in Zusammenarbeit mit der Verkehrswacht Main-Tauber eine Verkehrsmessung in der Oberbalbacher Straße ca. im Bereich des Judenfriedhofes vorgenommen. Gemessen wurden, jeweils offen und verdeckt, beide Fahrtrichtungen (aus Oberbalbach kommend und in Richtung Oberbalbach fahrend). Die Ergebnisse

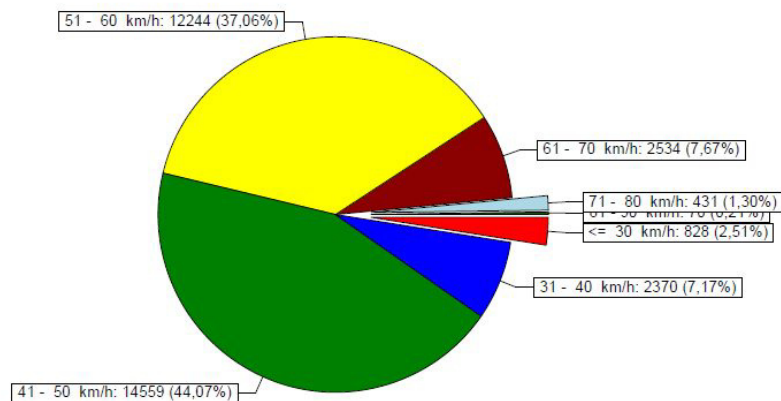
der Messung wurden von Ortschaftsrat Matthias Volk mit Hilfe von Diagrammen und Schaubilder vorgestellt.

Häufigkeitsauswertung



Messort: K 2847, OD Unterbalbach	Bearbeiter: Verkehrswacht MTK / Paulus
Auswertebeginn: Dienstag, 28. April 2015, 20:00 Uhr	Auswerteende: Dienstag, 5. Mai 2015, 19:00 Uhr
Kommentar: Oberbalbacher Straße auf Höhe Spielplatz, Ortseinwärts, Messung verdeckt	

Häufigkeitsauswertung



Messort: K 2847, OD Unterbalbach	Bearbeiter: Verkehrswacht MTK / Paulus
Auswertebeginn: Dienstag, 14. April 2015, 19:00 Uhr	Auswerteende: Dienstag, 21. April 2015, 20:00 Uhr
Kommentar: Oberbalbacher Straße auf Höhe Haus Nr. 34, Ortsauswärts, Messung verdeckt	

Zusammenfassung:

Messwert	ortsauswärts verdeckt	ortseinwärts verdeckt
Max. Anzahl Fzg/Std.	280 Fzg.	200 Fzg.
Mittlere Geschw. V 50	50 km/h	47 km/h
Max. Geschw.	107 km/h	106 km/h
V 85	58 km/h	57 km/h

Als Fazit ist festzuhalten:

- a) 85 % aller Verkehrsteilnehmer fahren im Bereich bis max. 58 km/h.
- b) Es gab durchaus aber auch erhebliche Geschwindigkeitsüberschreitungen (z.B. über 100 km/h). Dies wurde auch vom anwesenden Anwohner Arno Reinhart bestätigt. Antrag auf Durchführung von mobilen Messungen wird vom OR gestellt werden.
- c) Der tägliche durchschnittliche Verkehr liegt bei 4.900 Fahrzeugen.
- d) Im landesweiten Vergleich zeigt die Messung aber keine gravierenden Abweichungen, welche Maßnahmen (z.B. Geschwindigkeitsbegrenzungen auf 30 km/h, bauliche Maßnahmen oder stationäre Messungen) der verantwortlichen Verkehrsbehörde erforderlich und durchsetzbar machen würden.

Bei diesem Tagesordnungspunkt wies Dieter Igerst daraufhin, daß auch im Bereich auf Höhe Pfarrzentrum/Schule zu schnell gefahren würde.

2. Haushalt 2016: beantragte Maßnahmen

Bei Punkt 2 gab der OV die für das Jahr 2016 angemeldeten Maßnahmen bekannt:

- Sanierung St. Markus-Str. und Untere Mühlstr.
- Planungsrate Sanierung Sonnenhalde und Bildweg
- Sanierung der Balbachhalle
- Schaffung Ausschankmöglichkeit in der Balbachhalle
- Fassadensanierung alte Lehrerwohnung neben Balbachschule
- Schaffung von neuen Bauplätzen
- Neugestaltung Vorplatz Alter Friedhof
- Sanierung der Hauptwege im neuen Friedhof
- Erwerb Biedron-Gelände

Von der Kindertagesstätte direkt beantragt wurde die Maßnahme „Umgestaltung Außengelände“.

Beim Punkt „Biedron-Gelände“ regt Helmut Schuppler an auf dem Gelände Parkplätze, die in diesem Bereich fehlen, zu schaffen.

3. Feierlichkeiten 20 Jahre Partnerschaft mit Rátka

Der OV präsentiert die aktuellen Planungen:

- a) Schüleraustausch von 29.05. – 05.06.2016: 7 Jugendliche aus Rátka (2 Jungs und 5 Mädchen) im Alter von 13/14 Jahren. Hierfür werden nun Gastfamilien aus Unterbalbach gesucht.
- b) Feierlichkeiten in Ubb von 03. – 05.06.2016
 - i. Freitag, 03.06.2016: Festakt mit geladenen Gästen
 - ii. Samstag, 04.06.2016: Fest auf Festplatz für Bevölkerung mit Rahmenprogramm in Verbindung mit Fischerfest
 - iii. Sonntag, 05.06.2015: Gottesdienst auf Festplatz

c) Feierlichkeit in Rátka von 02. – 05.09.2016

Der OV ruf zur Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung auf. Helfer sind zum nächsten Treffen am 18.11.2015 um 20.00 Uhr in Vereinsraum herzlich willkommen.

4. Gestaltung Vorfläche Alter Friedhof

Dieser Punkt war bereits Thema in der letzten öffentlichen Sitzung im April dieses Jahres. Das Stadtbauamt hat inzwischen einen ersten Gestaltungsentwurf erarbeitet, der neben neuen Bäumen auch Sitzgelegenheiten und Parkplätze beinhaltet.

Dieser Entwurf wurde mit den anwesenden Bürgern intensiv diskutiert.

- a) Hr. Schuppler: Gehweg gegenüber Friedhof ist zu schmal
- b) Hr. Winkler: geplante Parkplätze sind zu kurz (4,30 m)
- c) Hr. Ludwig: Ein- und Ausfahrt Grabenweg ist mit Fahrzeugen und Anhängern schwierig; dies bei Planung zu berücksichtigen
- d) Hr. Winkler: Gehweg soll auf Seite Friedhof verlängert werden und dafür keine Parkplätze (Schutz der Schulkinder)

Die Anregungen a) bis c) der Bürger werden mit dem Stadtbauamt besprochen, damit die Angelegenheit weiter verfolgt werden kann.

5. Dorfjubiläum 2019

In den letzten Monaten gab es mehrere Treffen mit Vereinsvertretern. Beim letzten Treffen waren auch erste interessierte Bürger dabei.

Fürs erste wurde ein Jubiläumsausschuss eingerichtet, der die weitere Planung des Festjahres übernehmen soll. Er besteht aus Vertretern der örtlichen Vereine und interessierten Bürgern. Weitere interessierte Bürger sind herzlich willkommen sich im Ausschuss zu beteiligen.

Unterstützung und Mitarbeit aus Bevölkerung ist Voraussetzung, damit das Jubiläum gelingen kann

Erste Informationen zum Festjahr 2019 soll es in den nächsten Wochen mit einer Hauswurfsendung an die Bürger geben (da können auch erste Ideen eingebracht werden).

Hugo Faul regt an, im Vorfeld es Festjahres Hinweise an den neuen Eingangsbegrüßungen anzubringen.

6. Verschiedenes

- a) Einwohnerstand zum 27.10.2015: 1.574
- b) Verpachtung städt. Obstbaumgrundstücke
- c) Rückblick Einweihung Radweg Ubb-Obb
- d) Alte Toilettenanlage am neuen Friedhof wurde umgebaut und inzwischen fertigstellt (barrierefrei)
- e) Sanierung des Ehrenmals am alten Friedhof: neue Bepflanzung und Putz- und Malerarbeiten. Steinmetzarbeiten stehen noch aus.
- f) Optimierung Ampelschaltung Ortsmitte: ist eine Maßnahme aus dem örtlichen Verkehrskonzept; inzwischen wurde im Mündungsbereich der Von-Ballo-Straße in die B 290 eine Kontaktschleife in die Straße eingebaut, um dem ausfahrenden Verkehr (analog Oberbalbacher Straße) die Einfahrt auf die Bundesstraße zu ermöglichen. Die Kontaktschleife ist aber noch nicht mit der Ampelanlage vernetzt. Ebenso warten wir noch auf die zugesagte Vernetzung der Lückenampel (von Edelfingen kommend) mit der Fußgängerampel. Es ist immer wieder zu beobachten, daß Fahrzeuge, trotz Rot (für Kfz) an der Fußgängerampel nicht anhalten. Schulweg !!!
- g) Im Bereich der Kindertagesstätte wurden zwei neue Parkplätze angelegt, um damit auch die Parksituation etwas zu entspannen.
- h) Bauplatzsituation: Unterbalbach ist nach wie vor ein interessanter Wohnort aufgrund seiner guten Infrastruktur (Lage, Kita, Schule, Metzger, Bäcker,

etc.) und es gibt Bedarf an Bauplätzen. Anfragen, auch von außerhalb, gehen immer wieder beim OR ein. OR und Stadtverwaltung beschäftigen sich deshalb mit zwei Säulen:

- Gemeinsam mit der Stadtverwaltung werden alle Eigentümer von privaten freien Bauplätzen angeschrieben werden und angefragt, ob sie bereit sind ihre Flächen für den Markt zur Verfügung zu stellen
- Schaffung von weiteren städt. Bauplätzen, Bauplätze in Mühlbach/Heißgrat gehen zur Neige (nur noch zwei vorhanden)

Nochmal Hinweis zur Nutzung der Plattform der Immobilien- und Mietbörse auf der Homepage.

- i) Einrichtung Bushaltestelle: In der Verkehrsschau wurde Antrag des OR auf Einrichtung einer weiteren Bushaltestelle im nördl. Bereich der B290 abgelehnt. Alternativ wurde vorgeschlagen in einer Seitenstraße Bushaltestellen einzurichten. Der OR hat sich hierzu Gedanken gemacht und der Verwaltung nun alternative Standorte zur Prüfung vorgeschlagen (Schubertstraße, Sützelstraße, Am Vogelsberg).
- j) BBPlan historischer Ortskern: OV erläutert Sinn und Zweck dieser Maßnahme. Er dient der Regelung und Lenkung von Werbeanlagen.

7. Anfragen aus der Bevölkerung

- a) Harry Schönleber: Zustand der Bushaltestelle vor seinem Gebäude. Diesen Punkt hat er schon in der Sitzung im April bemängelt, ohne dass etwas geschehen sei.
- b) Herr Winkler: Parkverhalten der Eltern vor Kita während der Hol- und Bringzeiten. Es wird teilweise auf Gehwegen, entgegen der Fahrriichtung, etc. geparkt. Dies widerspricht nicht nur der Straßenverkehrsordnung, sondern ist auch gefährlich für die Kinder. Die Eltern sollen hierfür sensibilisiert werden.
- c) Hugo Faul: Parksituation Bildweg Einmündung B290 vor ehemaligem Rachel Haus. Autos stehen im Kreuzungsbereich und verursachen somit

Behinderungen. Sperrfläche sollte auf der Straße in diesem Bereich eingezeichnet werden.

- d) Berthold Ludwig: Haus Familie Scheidel: hier hängen die Bäume / Büsche in die Fahrbahn; wer schneidet diese zurück?
- e) Dieter Roll: Stand Wasserversorgung, Sorge über weitere Entwicklung. Stadtrat Alois Imhof gibt hierzu kurze Erklärung.
- f) Fabian Schwab: Baum (Esche) im Zickzackweg tot
- g) Berthold Diez: Flüchtlingsproblematik in Ubb. Wie ist der aktuelle Sachstand in Unterbalbach ?

Unterbalbach, den 2. November 2015

Andreas Buchmann

Ortsvorsteher

Matthias Volk

Urkundsperson

Michael Graf

Urkundsperson