

Die Stadt Lauda-Königshofen

hat einiges zu bieten. Aufgrund ihrer zentralen Lage im mittleren Taubertal, ihrer strukturellen Vielfalt und der umfassenden Infrastruktur bieten sich ideale Voraussetzungen zum Wohnen, Leben, Arbeiten und Erholen.

Die reizvolle Landschaft entlang der Tauber, attraktive Wohngebiete und ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitangebot sind Grundlage für das hohe Lebensniveau in unserer Stadt.

Die Stadt Lauda-Königshofen verfügt von der Kinderkrippe über allgemeinbildende Schulen mit Ganztagesbetreuung bis hin zu Förderschulen über ein vorbildliches Betreuungs- und Bildungsangebot.

Der Stadtteil Unterbalbach

ist mit rund 1.650 Einwohner der viertgrößte Stadtteil der Stadt Lauda-Königshofen. Unterbalbach liegt an der B 290 am südlichen Rand der Gesamtgemeinde und ist nur vier Kilometer von der Kurstadt Bad Mergentheim entfernt.

Durch die gute Infrastruktur mit mehreren Geschäften im Ortskern kann der tägliche Bedarf gedeckt werden. Die medizinische Versorgung ist durch einen Allgemeinarzt vor Ort gesichert. Öffentliche Einrichtungen wie Kindergarten und Grundschule und ein reges Gemeindeleben mit zahlreichen Vereinen sorgen dafür, dass auch Neubürger sich rasch wohlfühlen.

Die Lage in der Region



Die Weinstadt im Taubertal



Kontakt

Haben Sie noch Fragen zum Wohngebiet „Mühlbach-Heißgrat“ in Unterbalbach? Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch und helfen Ihnen, den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.

Juliane Noe - Liegenschaftsamt -
Stadt Lauda-Königshofen
Marktplatz 1
97922 Lauda-Königshofen
Tel.: 09343/501-151
E-Mail: juliane.noel@lauda-koenigshofen.de
Internet: www.lauda-koenigshofen.de

Impressum

Herausgeber:
Stadt Lauda-Königshofen

Konzeption & Grafik:
Stadt Lauda-Königshofen - Stabsstelle -

*Familientfreundliches
Wohnen am „Mühlbach“*

im neuen Baugebiet in Unterbalbach

Wohnen am „Mühlbach“

Das Baugebiet „Mühlbach-Heißgrat“ liegt am südlichen Ortsrand von Unterbalbach in bester Halbhöhenlage, wo das naturbelassene Balbachtal in das Taubertal mündet. Von hier aus bietet sich eine reizvolle Aussicht auf Weinberge und reich strukturierte Talhänge.

Das neue Baugebiet in Unterbalbach vereint die schöne Lage im Taubertal mit einer hervorragenden, verkehrsgünstigen Erschließung. Das Wohngebiet ist über die Buchrainstraße nur wenige Minuten von der Hauptverkehrsachse des Main-Tauber-Kreises, der B290 Aalen – Crailsheim – Wertheim, entfernt.

Im Zuge der Erschließungsarbeiten des Neubaugebietes „Mühlbach-Heißgrat“ wird die Buchrainstraße verbreitert und neu gestaltet.

Wohnen Sie im Grünen am „Mühlbach“.

Familienfreundlich

Für Familien mit Kindern gewährt die Stadt Lauda-Königshofen beim Erwerb eines Grundstücks im Baugebiet „Mühlbach-Heißgrat“ einen Kinderbonus in Höhe von 2.500,- Euro pro Kind unter 18 Jahren. Auch für Kinder, die innerhalb von fünf Jahren ab dem Kauf des Baugrundstücks geboren werden, wird der Nachlass nachträglich gewährt.



Der Standort in Unterbalbach



Das städtebauliche Konzept

ermöglicht viele unterschiedliche Bau- und Wohnformen sowie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Bauweise mit Einzel- und Doppelhausbebauung lehnt sich an die bestehende Bebauung an. Die Gebäude sollen an den vorhandenen Geländeverlauf angepasst und somit in die Hangsituation eingebettet werden.

Durch die Ausrichtung der Dachflächen nach Süden sind optimale Bedingungen für die Nutzung von Solaranlagen und Photovoltaik gegeben. Aus ökologischen Aspekten wird das Baugebiet mit einheimischen Gehölzen durchgrünt.

Die Erschließung des Wohngebietes erfolgt durch eine neue Straße, die an die bestehende Buchrainstraße angebunden wird. Durch Fußwege wird die Anbindung zum Ortskern wie auch in die freie Landschaft ermöglicht.



Planungsdaten

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Baugebietsfläche 5,5 ha
- 20 Bauplätze
- Bauplatzgrößen zwischen 550 qm und 850 qm
- 85,-Euro/qm
- 2.500,- Euro Kinderbonus pro Kind

