

Kommunalpolitik Rund 70 Unterbalbacher Bürger erhielten einen umfassenden Überblick über aktuelle Themen, Projekte und Entscheidungen

Ortschaftsrat schuf wichtige Transparenz



Das Hauptthema bei einer umfassenden Sitzung des Unterbalbacher Ortschaftsrates bildete die lange erhoffte Erweiterung des Baugebietes "Mühlbach/Heißgrat". Hier sollen weitere Bauplätze und ein kleiner Spielplatz entstehen. Herbert Bickel

Unterbalbach."Alle Wünsche kann man nicht erfüllen": So hieß es einst bei einem bekannten Schlager von Michael Holm, und auch in Unterbalbach bleibt natürlich das eine oder andere vorerst noch offen. Dennoch beinhaltet der 2017er-Haushalt der Stadt Lauda-Königshofen doch etliche für die Gemeinde genehmigte Maßnahmen, zeigte sich Ortsvorsteher Andreas Buchmann in der jüngsten öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates sichtlich erfreut. Vor rund 70 Einwohnern und im Beisein des Stadtbaumeisters Tobias Blessing standen dabei zum Auftakt der mehrstündigen Zusammenkunft diese einzelnen Projekte im Blickfeld, ehe man sich im Verlauf der umfangreichen Tagesordnung noch mit weiteren Punkten beschäftigte.

Wie der Ortsvorsteher anfangs festhielt, gebe es eine Reihe von Vorhaben, die Eingang in den diesjährigen kommunalen Etat fanden, beginnend bei den Planungskosten zur lange erhofften Erweiterung des Baugebietes "Mühlbach/Heißgrat" über die Installation einer Seilbahn beim Spielplatz in der Sturmfelder Straße bis hin zum zweiten Abschnitt bei der Freianlage der Kindertagesstätte - einer Fortführung aus 2016.

Mit dem Verweis auf die zuletzt eingegangenen Baugesuche machte dann Andreas Buchmann darauf aufmerksam, dass der Ortschaftsrat durchweg alle Anträge abgelehnt

habe, bei denen es sich entlang der Bundesstraße 290 um die Errichtung von großflächigen Werbeanlagen handelte, ehe die Sachlage rund um den SV Anadolu einen größeren Erläuterungsbedarf erforderte. Hinsichtlich der Erweiterung des Daches am alten Sportheim informierte der Stadtbaumeister darüber, dass der Technische Ausschuss hierzu sein Einvernehmen versagte, da das Ganze - bezogen auf die ursprüngliche Genehmigung - sichtlich zu groß ausfiel. Laut Tobias Blessing müsse der Verein nunmehr auch ein Gesamtkonzept über die weitere Entwicklung bei diesem Clubhaus vorlegen.

Die Lärmaktionsplanung bestimmte daraufhin das Geschehen (wir berichteten). Inzwischen habe man mit der Auslegung des Entwurfes die Beteiligung seitens der Öffentlichkeit in Gang gesetzt, hieß es, bevor sich nochmals eine ausgiebige Vorstellung des Konzeptes für Unterbalbach anschloss.

Breiten Raum nahmen die vorgesehenen Umbaumaßnahmen der Gaststätte Balbachhalle zu Sozialwohnungen und einer Einrichtung zwecks Bewirtung ein, wobei man anmerkte, dass die mittlerweile überarbeiteten Planungen darauf hinausliefen, anstelle der Gemeinschaftsunterkunft zur Einzelbelegung jetzt im ehemaligen Trakt der Wirtschaft drei Wohnungen entstehen zu lassen, wobei noch die Nutzung des Obergeschosses ohne Veränderung hinzukomme.

Ebenso einher gehe damit ein künftiger den Vorschriften entsprechender Ausschank für Veranstaltungen in der Halle, ersichtlich aus den von den Verantwortlichen präsentierten Unterlagen.

Hauptthema des Abends

Entsprechend Zeit nahm man sich beim Hauptthema des Abends, der Erweiterung des Baugebietes "Mühlbach/Heißgrat", ein dringend erforderlicher Schritt nach dem Verkauf aller bisher vorhandener Plätze.

Wie der Ortsvorsteher hier anfügte, sei auch eine Abfrage bei Eigentümern privater Grundstücke ohne Erfolg geblieben, weshalb man nun eine erste Vergrößerung ins Auge fasse, zu welcher der Stadtbaumeister die Planungen näher erläuterte.

Wie es hier dazu hieß, seien vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates insgesamt fünf Bauplätze und eine kleine Spielfläche vorgesehen, eine ausdrücklich begrüßte Ausweisung, die man allerdings für auf Dauer nicht ausreichend erachtete. Probeweise soll von Juni bis Dezember - jeweils Mitte - im Bereich der Sützelstraße eine Haltestelle für den Stadtbus Lauda-Königshofen eingerichtet werden. Zusätzlich bestehe die Möglichkeit, an der Einmündung Kiesgärten in der Oberbalbacher Straße dem Linienverkehr einen weiteren Haltepunkt einzuräumen.

Bei der Verkehrsschau zu Anfang des Jahres habe unter anderem das Parken auf dem Schrammbord in der Sonnenhalde eine nochmalige Bestätigung erhalten, ehe Tobias Blessing anmerkte, dass man beabsichtige, die erlassene Ergänzungssatzung zur Unteren Mühlstraße aufzuheben, was jedoch an der Bebaubarkeit der freien Plätze nichts ändere. Andreas Buchmann freute sich über eine 450-Euro-Spende der Sparkasse Tauberfranken an die Stadt für den Spielplatz in der Sturmfelder Straße.

Bei den anschließenden Anfragen aus der Bevölkerung kam dann vor allem die meist hohe Geschwindigkeit in der Oberbalbacher Straße zur Sprache, verbunden mit der Forderung nach mehr Blitzeinsätzen und dem Vorschlag zum Einbau eines Fahrbahnteilers/Mittelinsel. Weitere Themen bildeten unter anderem auch noch das verstärkte Müllaufkommen im Bereich des Staudammes Unter-/Oberbalbach und die Umsetzung der Aktion "Weg mit den Barrieren". *bix*