

Ortschaftsrat Unterbalbach



Niederschrift Nr. 10/17

Datum:	15.11.2017 19.00 – 20.30 Uhr	☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich	Sitzungsort:	Altes Rathaus Unterbalbach
Teilnehmer:	OV Andreas Buchmann	OR Wolfgang Neißendorfer		OR Marc Sommerrock
	OR`in Hildegard Schwab	OR Alois Imhof		OR Gabriel Mütsch
	OR Michal Graf			
Urkunds- personen:	OR Imhof und Schwab			
Entschuldigt:				

Tagesordnungspunkte

Begrüßung:

Ortsvorsteher Buchmann begrüßt die anwesenden Bürger von Unterbalbach (ca. 40), sowie die Mitglieder des OR. Er gab bekannt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und auch Beschlussfähigkeit vorliegt. Als Urkundspersonen wurden die ORe Hildegard Schwab und Alois Imhof bestimmt. Der OV gab die Tagesordnung bekannt, Änderungswünsche diesbezüglich gab es keine.

1. Würdigung ehrenamtlich tätiger Einwohner

OV Buchmann führt ein, dass sich in Unterbalbach viele Personen auf unterschiedlichste Art ehrenamtlich engagieren, im Verein, in der Kirche, in der Politik, im Sozialen. Es gibt seit vielen Jahren aber auch Bürgerinnen und Bürger, die sich darum kümmern, dass es im Ort schön aussieht. Sie helfen in der Grünflächenpflege, Mähen Rasen, gießen Blumen, etc. Momentan gehören 10 Personen zu dieser Helfer-Gruppe.

Getreu dem Motto: „Frage nicht, was deine Stadt für dich, sondern was du für deine Stadt tun kannst“, engagieren sich einige von ihnen nun schon über einen sehr langen Zeitraum. Zeit auch diese einmal in der Öffentlichkeit zu ehren. Der OV würdigt das Ehepaar Haasner (20 Jahre), Julius Weis, Pia Schäfer und Mathilde Faul (alle 10 Jahre) für ihr Engagement in der örtlichen Grünflächenpflege. Er überreicht allen ein Präsent und eine Dankurkunde.

2. Rückblick 2017

Der OV hält einen kurzen Rückblick auf das nun ablaufende Jahr. Zahlreiche Projekte wurden wieder im Ort realisiert:

- Bouleanlage
- Neue Schwingtore Halle
- Neue Sitzbänke Ortsmitte
- Peitschenampel Ortsmitte
- 2. Abschnitt Erneuerung Haupt- und Zwischenwege neuer Friedhof
- Ersatz Friedhofsorgel
- Schüleraustausch mit Rátka
- Erneuerung Belag Tauberbrücke
- BBPlan Erweiterung Mühlbach-Heißgrat
- 2. Bauabschnitt Außenanlage Kindertagesstätte
- Sanierung Teilstück Mauer alter Friedhof
- Umbau Gaststätte Balbachhalle zur Sozialunterkunft/Küche (Maßnahme läuft noch)

3. Haushalt 2018: beantragte Maßnahmen

Der OV stellt die vom OR beantragten Maßnahmen zum Haushalt 2018 vor:

- Gestaltung Vorplatz St. Markus-Kirche und Sanierung St. Markus-Straße
- Planungsrate Straßensanierung Sonnenhalde und Bildweg
- Sanierung der Balbachhalle
- Umstellung Straßenlaternen auf LED-Technik

- Erschließung Erweiterung Mühlbach-Heißgrat
- Kindergarten St. Josef- Außenanlage
- Außenfassade DRK-Heim
- Vorfläche alter Friedhof
- Anschaffung von zwei Geschwindigkeitsanzeigetafeln

4. Baugesuche

Unter Punkt 4 informiert der OV die Versammlung über die Baugesuche mit denen sich der Ortschaftsrat seit der letzten öffentlichen Sitzung beschäftigt hat.

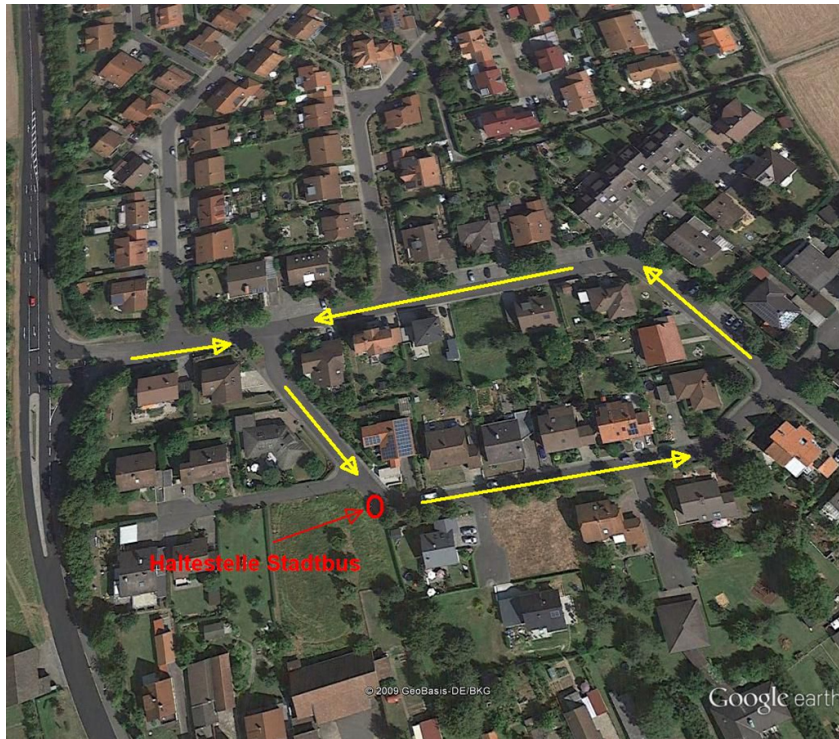
5. Anschluss an den Stadtbus Lauda-Königshofen

Vom Gemeinderat wurde der Anschluss von Unterbalbach an den Stadtbus Lauda-Königshofen beschlossen. Damit wird das bisherige ÖPNV-Angebot ergänzt. Die Haltestelle wird an einem unbebauten Grundstück in der Sturmfelder Straße errichtet.

Ab dem nächsten Fahrplanwechsel (Januar 2018) fährt der Bus stündlich in der Sturmfelder Straße ab (in den Ferien von Montag bis Freitag in der Zeit von 07.00 – 19.00 Uhr; an Schultagen in der Zeit von 09.00 – 19.00 Uhr; sonn- und feiertags fährt er nicht.).

Die Haltestelle erhält die Bezeichnung „Unterbalbach-Sturmfelder Straße“.

Der Stadtbus kommt immer aus Richtung Königshofen, fährt von der Bundesstraße in die Sützelstraße ein und dreht dann über die Sturmfelderstraße/Sützelstraße eine Schleife zurück in Richtung Königshofen/Lauda.



Außerdem wird am Ende der Oberbalbacher Straße jeweils für jede Richtung eine zusätzliche Haltestelle für den Linienbus eingerichtet. Die Haltestellen erhalten den Namen „Unterbalbach-Ost“.



Mit diesen beiden Maßnahmen wird der ÖPNV im Ort weiter aufgewertet.

7. Verschiedenes/Bekanntmachungen

a) Lärmaktionsplanung

Das Thema wurde schon intensiv in den vergangenen öffentlichen Sitzungen besprochen. Inzwischen fand die Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Auch aus dem Ort gingen einige Vorschläge ein. Der Gemeinderat hat am 23.10.2017 die Maßnahmen beschlossen und Lärmaktionsplan aufgestellt. Die beschlossenen Maßnahmen werden bei den zuständigen Behörden beantragt.

Für Unterbalbach sind im Lärmaktionsplan u.a. folgende Maßnahmen vorgesehen:

1. Anordnung von Tempo 70 km/h vor den jeweiligen Ortseingängen
2. Umgestaltung der jeweiligen Ortseingänge (in diesem Rahmen kann dann auch die Mittelinsel an der Einmündung Sützelstraße so umgestaltet werden, dass die Pflastersteine entfernt werden, was zu einer Lärminderung führt.)
3. Geschwindigkeitsüberwachung
4. Vorsignal vor den Einmündungen Wagnerstraße und Bildweg

Da die Umsetzung des Lärmaktionsplanes von der Mitwirkung vieler anderer Behörden/Stellen abhängt, kann nicht gesagt, wann, wie und ob welche Maßnahmen umgesetzt werden.

b) Öffentlicher Bücherschrank

Der OV informiert darüber, dass das Projekt „Öffentlicher Bücherschrank“ kurz vor dem Abschluss stehe. Das Fundament wurde inzwischen erstellt und die ehemalige Telefonzelle befindet sich momentan zum Lackieren bei Christian Faul. Sie wird dann ihren Platz im Bereich des Baumes vor dem Pfarrhaus finden. Jürgen Ulshöfer wird das erforderliche Regal einbauen. Eventuell gelingt noch die offizielle Übergabe am Christbaumfest.

c) Stromtrasse

Am 16.11.2016 wurde in der öffentlichen Sitzung hierüber ausführlich informiert. Inzwischen ist entschieden worden, dass in Lauda-Königshofen die nördliche

Trasse ausgeführt werden soll. Dies bedeutet, dass die Trasse 135 zwischen Unterbalbach und Königshofen nicht umgesetzt wird.

d) Abfallgebühren

Es wird über die aktuellen Entwicklungen bei den Abfallgebühren informiert. Folgendes ist festzuhalten:

- Wegfall der Banderole für den Restmüll
- Rückgabe übrige Banderolen ab 08.01.2017 in Lauda bei Moritz & Lux
- Karenzmonat Januar fällt weg/Marke bei erster Leerung erforderlich
- Leerung Biomüll zukünftig schon ab Mai wöchentlich

e) Parkplatz Wagnerstraße

Der OV informiert darüber, dass er in den vergangenen Tagen einen Termin mit dem Ordnungsamt hatte. Der OR wird sich in nächster Zeit mit dem Thema befassen, wie man mit der Fläche umgehen soll. Auch die Schaffung von 3-4 Wohnmobilstellplätzen wäre eine Variante. Momentan ist die öffentliche Fläche nicht als Parkplatz ausgewiesen. Dort werden inzwischen die unterschiedlichsten Arten von Fahrzeugen/Anhängern, zum Teil auch schon dauerhaft, abgestellt.

f) 800 Jahre

Der OV präsentiert das Logo zum Jubiläumsjahr 2019. Kleinere Veränderung hierzu seien noch möglich.



Weitere Infos zum Jubiläumsjahr sollen in der nächsten öffentlichen Sitzung im Frühjahr 2018 folgen.

g) Bekanntgaben

1. Aktuelle Bevölkerungszahl

Mit Hauptwohnsitz zum 07.11.2017: 1.548

davon 739 männlich und 809 weiblich

davon 297 evangelisch, 979 katholisch, 272 sonstige

davon 58 Ausländer

2. Frauengemeinschaft

Nach einjährigem Ruhen hat die Frauengemeinschaft doch noch eine neue Vorstandschaft. Dies sei sehr zu begrüßen. Eine der ältesten Unterbalbacher Vereinigungen bleibt somit erhalten.

3. Fahrt nach Rátka zum Krautfest 2018

Der OV informiert darüber, daß im nächsten Jahr eine Fahrt zur Partnergemeinde Rátka zum Krautfest geplant ist. Zeitraum der Reise ist 09. – 14.05.2018. Interessierte können sich beim OV melden.

4. Veranstaltungshinweise:

- Volkstrauertag am 19.11.2017
- Christbaumfest am 02.12.2017

8. Anfragen aus der Bevölkerung

- a) Josef Niedermayer kritisiert das Parkverhalten am Dienstag und Freitagabend nach dem Fußballtraining des SV Anadolu (ca. 20 Uhr) an der Balbachhalle. Teilweise wird so chaotisch geparkt, dass ein Durchkommen in der Wagnerstraße bzw. Richtung neue Sportanlage nicht mehr möglich sei. Michael Schwenkert bestätigt, dass dies auch ein Problem für die Feuerwehr sei. Die erforderliche Durchfahrtsbreite sei nicht mehr gegeben. Ähnliches gelte auch oft für die Schubertstraße im Bereich Gärtnerei Schreiber und die Burgwiesenstraße. Es wurde der Vorschlag unterbreitet in der Schubertstraße ein einseitiges Halteverbot anzuordnen.

- b)** Helmut Schuppler bittet den OR an der Einrichtung von Bushaltestellen direkt an der B290 im nördlichen Bereich dran zu bleiben. Die Anbindung an den Stadtbus Lauda-Königshofen sei begrüßenswert, aber ein Großteil der Unterbalbacher Bevölkerung tendiert nach Bad Mergentheim. Deshalb sei eine direkte Bushaltestelle an der B290 für den nördlichen Bereich wichtig. Der OV erwiderte, dass dieses Projekt weiterhin auf der Agenda des OR stehe, der OR dran bleiben wird, aber eine Umsetzung sehr viel Ausdauer und Mitwirken von vielen Beteiligten bedarf.
- c)** Hugo Faul spricht die weitere Entwicklung in Sachen Baulanderschließung an. Die 5 Bauplätze, die man nun schaffen im Gebiet Mühlbach/Heißgrat wird, sind nur ein Tropfen auf den heißen Stein. Gerade im Hinblick auf die Entwicklung in den umliegenden Städten (Bad Mergentheim, Grünsfeld, etc.) sieht er die Stadt Lauda-Königshofen sehr schlecht aufgestellt. Für Unterbalbach solle schnellstmöglich ein Konzept aufgestellt werden, wie und wo weiteres Bauland erschlossen werden kann.
Der OV wies in diesem Zusammenhang daraufhin, dass Ortschaftsrat und Bauamt schon in Überlegungen hierzu sind. Im Frühjahr bei der nächsten öffentlichen Sitzung wolle man darüber informieren und diskutieren.
- d)** Weiter bemängelt Hugo Faul den andauernden schmutzigen Zustand an den beiden neuen Sitzbänken in der Ortsmitte (siehe nachfolgendes Foto).



Die roten Früchte/Samen der beiden dortigen Bäume beeinträchtigen das Gesamtbild erheblich.

- e) Marco Kiesel macht darauf aufmerksam, dass es bauliche Veränderungen an der Alten Post gegeben hat und ob der Ortschaftsrat hierzu gehört worden sei. Der OV teilt mit, dass dem OR hiervon nichts bekannt sei und er das mit dem Bauamt abklären wird.
- f) Herr Pilz teilt mit, dass nach seinen Beobachtungen in der Von-Ballo-Straße sehr schnell gefahren wird (30-Zone). Am Zufahrtsbereich von der B 290 in die Von-Ballo-Straße sollte deshalb unbedingt die Bodenmarkierung „30“ erneuert werden.
- g) OR Michael Graf fragt in die Runde, wer Erfahrungen mit dem Biber gemacht habe, der sich in der Balbach aufhält. Einige Bürger bemerken hierzu, dass es bei ihnen schon zu Schäden gekommen sei. Sorge bereite zudem ein mögliches Hochwasser. Das vom Biber angehäuften Holz würde dann zu einer erheblichen Gefahr für den Abfluss des Wassers, was zu weiteren Überschwemmungen führen wird. Der OV teilt hierzu mit, dass es Anfang Dezember eine Begehung des Balbaches mit Herrn Geier vom Umweltschutzamt geben wird. Außerdem sei eine Fachinformation über die Problematik in der nächsten öffentlichen Sitzung möglich.

Zum Abschluss der Sitzung bedankt sich der OV bei den Anwesenden für ihr Kommen und ihr Interesse. Hugo Faul bedankt sich im Namen der versammelten Bürgerinnen und Bürger beim OR und OV für ihren Einsatz zum Wohle des Dorfes.

Unterbalbach, den 17. November 2017

Andreas Buchmann
Ortsvorsteher

Hildegard Schwab
Urkundsperson

Alois Imhof
Urkundsperson